



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025079176 - 28/01/2025 11:04:54

მომზადების თარიღი
30/01/2025 12:31:09

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ლუშეთი	ქვეშეთი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
71	62	58	704	დამუსგებული ფართობი: 4000.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ლუშეთი , სოფელი სეთურები				ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.35.47.211;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025079176 , თარიღი 28/01/2025 11:04:54
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/01/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:31/12/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადება, დამოწმების თარიღი:02/05/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

მალხაზ ბაქანიძე ,P/N: 33001002634
მანუჩარ ცხელიშვილი ,P/N: 21001012578

მესაკუთრე:

მალხაზ ბაქანიძე
მანუჩარ ცხელიშვილი

აღწერა:

1/2 ნაწილი
1/2 ნაწილი

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 902018142618 თარიღი 31/12/2018 13:27:59

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
მესაკუთრე: ალექსი ქურდაძე P/N: 01008053718; მანუჩარ ცხელიშვილი P/N: 21001012578;

საგანი:დამუსგებული ფართობი: 4000.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N8608994-01, დამოწმების თარიღი31/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/12/2018

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019335421
თარიღი 02/05/2019
16:39:34

გამყიდველი: მანუჩარ ცხელიშვილი P/N: 21001012578;
მყიდველი: ალექსი ქურდაძე P/N: 01008053718;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2000.00 კვ.მ.;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
08/05/2019

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადება, დამოწმების
თარიღი: 02/05/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025079176
თარიღი 28/01/2025
11:04:54

გამყიდველი: ალექსი ქურდაძე P/N: 01008053718;
მყიდველი: მალხაზ ბაქანიძე P/N: 33001002634;
საგანი: ფართი 2000 კვ.მ.;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით ასევე მყიდველს ეკრძალება:
გაყიდვა, გასხვისება, იპოთეკით დატვირთვა ან რაიმე ვალდებულებით დატვირთვა
გამყიდველის ნებართვის გარეშე;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
30/01/2025

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 28/01/2025,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შესრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge