



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024202699 - 15/02/2024 14:05:32

მომზადების თარიღი  
15/02/2024 16:41:56

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ყაზბეგი	სექტორი გულაური	კვარტალი 11	ნაკვეთი 436	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამზღვრული ფართობი: 1200.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.11.433; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საცხოვრებელი ფართი 886.6 კვ.მ; საზაფხულო ფართობი 242.0 კვ.მ; კიბის უჯრედის ფართობი 535.3 კვ.მ; დამხმარე ფართობი 61.2 კვ.მ; ავტოსადგომის ფართობი 455.0 კვ.მ
-----------------	--------------------	----------------	----------------	---

მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, გულაური

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018840099 , თარიღი 27/09/2018 16:36:44  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/09/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შეთანხმება, დამოწმების თარიღი: 27/09/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, კ.ბ. ამხანაგობა "იმელი"
- ბრძანება NBM100050 , დამოწმების თარიღი: 23/09/2019 , სსიპ "ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტო"
- ბრძანება N15-04 , დამოწმების თარიღი: 26/01/2024 , სსიპ "ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტო"

მესაკუთრები:

შპს გულაური 2018 , ID ნომერი: 405291526

მესაკუთრე:

შპს გულაური 2018

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020181682 თარიღი 05/03/2020 17:06:49	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; საგანი: დამზღვრული ფართობი: 1200.00 კვ.მ N1 (მშენებარე) საცხოვრებელი ფართი 886.6 კვ.მ; საზაფხულო ფართობი 242.0 კვ.მ; კიბის უჯრედის ფართობი 535.3 კვ.მ; დამხმარე ფართობი 61.2 კვ.მ; ავტოსადგომის ფართობი 455.0 კვ.მ ; იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000417985, დამოწმების თარიღი 05/03/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/03/2020	

**საგადასახადო გირაგნობა:**

- საგადასახადო გირაგნობა/იპოთეკა: **102023279954 19/06/2023 11:25:06**  
**შპს შპს გულაური 2018 ს/ნ 405291526**  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება, N00631685, 19.06.2023, შემოსავლების სამსახური

---

**ვალდებულება**

**ყალბა/აკრძალვა:**

რეგისტრირებული არ არის

**მოვალეთა რეესტრი:**

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობა შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)