



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024658746 - 02/05/2024 15:17:35მომზადების თარიღი  
13/05/2024 14:58:49

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	საბურთალო			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო
01	10	02	019/013	დაზუსტებული ფართობი: 1723.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხატავერდის				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.02.019.010;
სასაფლაოსკენ მიმავალ გზაზე, (ნაკვეთი N19/7)				

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 012007018578, თარიღი 16/02/2007  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/02/2007

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ"
- დადგენილება, N04.15.63, გაფორმების თარიღი: 25/07/1994, საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს კოლეგია
- განკარგულება, N877, გაფორმების თარიღი: 28/07/1994, ქ. თბილისის საბურთალოს რაიონის გამგეობა
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების გადაცემის და გამიჯვნის შესახებ, N1-43, გაფორმების თარიღი: 01/02/2007, ნოტარიუსი ლ. ონიანი
- მიწის ნაკვეთის გეგმა, გაფორმების თარიღი: 20/09/2006, ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, N1-34, გაფორმების თარიღი: 31/01/2007, ნოტარიუსი ლ. ონიანი
- გადანყვებილება, N2/880, გაფორმების თარიღი: 25/03/2003, ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონული სასამართლო

## მესაკუთრეები:

სააქციო საზოგადოება "ქარავანი", ID ნომერი: 211336847

## მესაკუთრე:

სააქციო საზოგადოება "ქარავანი"

აღწერა:

## იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

012007018578

თარიღი 16/02/2007

საგანი: მიწის ნაკვეთი 221 კვ.მ ფართობით დატვირთულია სერვიტუტით.;

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 21/02/2007

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882024333130

თარიღი 11/03/2024

09:21:18

"ბე"-ს მიმღები: სააქციო საზოგადოება "ქარავანი" 211336847;

"ბე"-ს მიმცემი: გიორგი კარდენახლიძე P/N: 01011077961;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1723.00 კვ.მ.;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით. (1.2 პუნქტის, 1.3 პუნქტის და მე-2 მუხლის გათვალისწინებით);

**უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 15/03/2024**

**შეთანხმება, რეესტრის ნომერი N240284747, დამონმების თარიღი 08/03/2024,  
ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური,**

**(უფლების რეგისტრაცია N882024658746 ) ბეს გადახდისა და მხარეთა შორის  
დასადები ნასყიდობის ხელშეკრულების პირობათა შეთანხმების შესახებ შეთანხმებაში  
ცვლილების შეტანის თაობაზე , დამონმების თარიღი 02/05/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**(უფლების რეგისტრაცია N882024658746 ) ბეს გადახდისა და მხარეთა შორის  
დასადები ნასყიდობის ხელშეკრულების პირობათა შეთანხმების შესახებ შეთანხმებაში  
ცვლილების შეტანის თაობაზე , დამონმების თარიღი 02/05/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**ყადალა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)