



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022101634 - 11/02/2022 17:32:17

მომზადების თარიღი  
15/02/2022 19:01:01

### საკუთრების განყოფილება

ზონა მცხეთა	სექტორი საგურამო	კვარტალი 05	ნაკვეთი 085/017	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.06.05.000.044; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 913.6 კვ.მ. (მ/შ -I სართული 236.1 კვ.მ. I სართული 281.6 კვ.მ. II სართული 194.9 კვ.მ. III სართული 201 კვ.მ.)
----------------	---------------------	----------------	--------------------	--

მისამართი: მცხეთის მუნიციპალიტეტი, საგურამოს ადმინისტრაციული ერთეული, ბლოკი N085, ნაკვეთი N017

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021532728 , თარიღი 30/06/2021 16:32:50  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/07/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება Nბ34.342201214 , დამოწმების თარიღი:12/01/2022 , მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია
- გადაწყვეტილება საწარმოს კაპიტალის გამრდის შესახებ , დამოწმების თარიღი:30/06/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს „ფინური გრენინგის ცენტრების მართვის კომპანია“, ID ნომერი:436048224

#### მესაკუთრე:

შპს „ფინური გრენინგის ცენტრების მართვის კომპანია“

აღწერა:

### იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021396284 თარიღი 21/05/2021 17:55:47  
იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება სვის ჰოლდინგს404995029;  
საგანი:ღამუსტეხული ფართობი: 1000.00 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობა N1 საერთო ფართობით 913.6 კვ.მ. (მ/შ -I სართული 236.1 კვ.მ. I სართული 281.6 კვ.მ. II სართული 194.9 კვ.მ. III სართული 201 კვ.მ.);  
სესხი და იპოთეკა, რეესტრის ნომერი N210499819, დამოწმების თარიღი 21/05/2021, ნოტარიუსი შ.გოგორიშვილი  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/05/2021
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021518254 თარიღი 25/06/2021 20:18:20  
იპოთეკარა შპს „ბეჩორ ბრამერს ა.რ. ჰოლდინგს“ 511912495;  
საგანი:ღამუსტეხული ფართობი: 1000.00 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობა N1 საერთო ფართობით 913.6 კვ.მ. (მ/შ -I სართული 236.1 კვ.მ. I სართული 281.6 კვ.მ. II სართული 194.9 კვ.მ. III სართული 201 კვ.მ.);  
სესხი და იპოთეკა, რეესტრის ნომერი N210654825, დამოწმების თარიღი 25/06/2021, ნოტარიუსი შ.გოგორიშვილი  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/06/2021
- 3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021643568 თარიღი 02/08/2021 13:15:52  
იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება სვის ჰოლდინგს404995029;  
საგანი:ღამუსტეხული ფართობი: 1000.00 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობა N1 საერთო ფართობით 913.6 კვ.მ. (მ/შ -I სართული 236.1 კვ.მ. I სართული 281.6 კვ.მ. II სართული 194.9 კვ.მ. III სართული 201 კვ.მ.);  
სესხი და იპოთეკა, რეესტრის ნომერი N210809531, დამოწმების თარიღი 02/08/2021, ნოტარიუსი შ.გოგორიშვილი  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/08/2021
- 4) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021765422 თარიღი 09/09/2021 16:22:04  
იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება სვის ჰოლდინგს404995029;  
საგანი:ღამუსტეხული ფართობი: 1000.00 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობა N1 საერთო ფართობით 913.6 კვ.მ. (მ/შ -I სართული 236.1 კვ.მ. I სართული 281.6 კვ.მ. II სართული 194.9 კვ.მ. III სართული 201 კვ.მ.);  
სესხი და იპოთეკა, რეესტრის ნომერი N210985810, დამოწმების თარიღი 09/09/2021, ნოტარიუსი შ.გოგორიშვილი  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/09/2021
- საგადასახლო გირავნობა:  
რეგისტრირებული არ არის

---

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019178587  
თარიღი 12/03/2019  
13:56:19

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "ფინური საერთაშორისო სკოლა"404557234;  
საგანი:მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ. და მასზე მდებარე შენობა-  
ნაგებობა;  
ვადა:6 წელი;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
14/03/2019

იჯარის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N190249073, დამოწმების თარიღი07/03/2019,  
ნოტარიუსი ლ. იმნაძე

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი31/10/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი15/02/2022, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვალთ საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)