



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023140446 - 22/02/2023 11:11:40

მომზადების თარიღი
28/02/2023 11:43:01

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი 01	კვარტალი 81	ნაკვეთი 01	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 692.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.01.04.871; 81.01.04.881;
-----------------	----------------------	-----------------------	----------------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ღაბა კოჯორი, ნიკო
კეცხოველის ქუჩა, N14-14ა

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022618125 , თარიღი 26/08/2022 15:10:33
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/09/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების უფლების მოწმობა N379 , დამოწმების თარიღი: 14/06/2022 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან არსებული თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისია
- წერილი N 16-01222291874 , დამოწმების თარიღი: 17/08/2022 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნაყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 03/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნაყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 03/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ამბროსი კინწურაშვილი, P/N: 60002005433

მესაკუთრე:

ამბროსი კინწურაშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
88202221434
თარიღი 01/04/2022
11:43:48

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
07/04/2022

საგანი: მიწის ნაკვეთზე ფართობით 347 კვ.მ ვრცელდება სერვიტუტის უფლება სს
"თელასი"(202052580) -ს სასარგებლოდ .;

სერვიტუტის წარმოშობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N220334048, დამოწმების
თარიღი 29/03/2022, ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე

სერვიტუტის წარმოშობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N220350158, დამოწმების
თარიღი 31/03/2022, ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე

(ცვლილების რეგისტრაციის N 882022706494) სერვიტუტის ცვლილების ხელშეკრულება,
რეესტრის ნომერი N221294394, დამოწმების თარიღი 26/09/2022, ნოტარიუსი ლუიზა
ცხადაძე

სერვიტუტის ცვლილების ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N221308991, დამოწმების
თარიღი 28/09/2022, ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023140446
თარიღი 22/02/2023
11:11:40

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
28/02/2023

პირველი მხარე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 692.00 კვ.მ. ;

შენიშვნა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია "ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი" და არ
მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად),
ილენტიფიცირებად ფართებად;

გადაწყვეტილება N6322434, დამოწმების თარიღი 10/02/2023, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახური

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნაშეკრები გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტონომიურ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge