



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023661807 - 28/06/2023 12:35:13

მომზადების თარიღი
03/07/2023 13:07:41

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი საბურთალო	კვარტალი 13	ნაკვეთი 004/237	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამზღვევული ფართობი: 4508.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.13.004.103; 01.10.13.004.113; 01.10.13.004.102; 01.10.13.004.032; 01.10.13.004.112; 01.10.13.004.075; 01.10.13.004.095; 01.10.13.004.099; 01.10.13.004.101; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 N2 N3 N4 N5 N6 N7 N8 N9 N10 N11 N12 N13 N14 N15 N16 N17 N18 N19 N20 N21 N22 N23
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლევან გოთუას ქუჩა, N 24ა				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023661807 , თარიღი 28/06/2023 12:35:13
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/07/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მიწის ნაკვეთის გეგმა , დამოწმების თარიღი: 29/07/2007 , ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 28/06/2023 , სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შ.პ.ს "არბიტრაჟი"-ს 22/04/2008 წლის საარბიტრაჟო გადაწყვეტილება საქმე N5/2008 N1-3262 , დამოწმების თარიღი: 22/04/2008 , ნოგარიუსი ქ. ძლიერი შვილი
- სამკვიდრო მოწმობა N200151358 , დამოწმების თარიღი: 12/02/2020 , ნოგარიუსი ნ. მათუაშვილი
- ვალდებულების გაუქმების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 20/04/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 10/05/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება N170296501 , დამოწმების თარიღი: 23/03/2017 , ნოგარიუსი ლ. კანდელაკი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 23/03/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 23/03/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N210977101 , დამოწმების თარიღი: 08/09/2021 , ნოგარიუსი ლალი კანდელაკი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 23/03/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სააღრიცხვო ბარათი N026656, აღრიცხულია 1950 წელს
- სამკვიდრო მოწმობა N210977101 , დამოწმების თარიღი: 08/09/2021 , ნოგარიუსი ლ. კანდელაკი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 16/08/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების უფლების მოწმობა N617 , დამოწმების თარიღი: 15/11/2019 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან

- არსებული თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისია
- ცნობა-დახასიათება NTT2018081248 , დამოწმების თარიღი:18/06/2018
- სამკვიდრო მოწმობა N171287538 , დამოწმების თარიღი:02/11/2017 ,ნოტარიუსი ე.ყიშილაშვილი
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების გაერთიანების შესახებ , დამოწმების თარიღი:16/12/2022
- გადაწყვეტილება M23000971/3 , დამოწმების თარიღი:25/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- დადგენილება N15.103.891 , დამოწმების თარიღი:10/07/1997 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტი

მესაკუთრეები:

- ალექსანდრე ჩხაიძე ,P/N: 01024015547
- ანა შარვაძე ,P/N: 01030051245
- ანდრია კონოვალოვ ,P/N: 01024048197
- გივი ლაზარევი ,P/N: 01024040432
- გიორგი თვაური ,P/N: 01024055301
- გიორგი შარვაძე ,P/N: 01030032735
- ვლადიმერ შარვაძე ,P/N: 01010000131
- ლევან ცაავა ,P/N: 62001038422
- მზია თვაური ,P/N: 01024031441
- ნესტან კანდელაკი ,P/N: 01024033511
- ნინო მექვევერიშვილი ,P/N: 01024034306
- ჟანა ვალიევა ,P/N: 59001008027
- სიმონ ხოჯეევანიშვილი ,P/N: 01012012011

მესაკუთრე:

მესაკუთრე:	აღწერა:
ნესტან კანდელაკი	497 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და შენობა N19
ჟანა ვალიევა	100 კვ.მ მიწის ნაკვეთი
ანდრია კონოვალოვ	907 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და შენობა N22 და N23
გიორგი შარვაძე	150 კვ.მ.
ვლადიმერ შარვაძე	900 კვ.მ.
ანა შარვაძე	150 კვ.მ.
ალექსანდრე ჩხაიძე	417.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და შენობა-ნაგებობი: N17 და N18
ლევან ცაავა	32.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი
მზია თვაური	351 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და შენობები : N1 N2 N3 N4 N5
გიორგი თვაური	219 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და შენობები N6 N7 N8 N9
გივი ლაზარევი	მიწის ნაკვეთი ფართით 237 კვ.მ და შენობა-ნაგებობები N10, N11, N12
სიმონ ხოჯეევანიშვილი	მიწის ნაკვეთი ფართით 318 კვ.მ და შენობა-ნაგებობები N13, N14, N15, N16
ნინო მექვევერიშვილი	230 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი. შენობები N20. N21

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882017708829
თარიღი 07/08/2017
12:50:02

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 385.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა(ებ) ით ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 6148759-01, დამოწმების თარიღი 07/08/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
07/08/2017

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021422602
თარიღი 31/05/2021
13:25:43

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია მიკრო ბიზნეს კაპიტალი" 404967078;
მესაკუთრე: ალექსანდრე ჩხაიძე P/N: 01024015547;

საგანი: ფართი: 417.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობი: N1 ფართით: 92 კვ.მ. (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი: 49.8 კვ.მ.) და N2 ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N HEAD.0090427.001/01 , დამოწმების თარიღი 31/05/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
31/05/2021

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020233039
თარიღი 04/05/2020
15:51:18

მომავალი მესაკუთრე შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476;
მესაკუთრე: ვლადიმერ შარვაძე P/N: 01010000131;

საგანი: ვლადიმერ შარვაძის, P/N: 01010000131 კუთვნილი 900 კვ.მ ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
06/05/2020

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020233044
თარიღი 04/05/2020
15:53:42

მომავალი მესაკუთრე შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476;
გამყიდველი: გიორგი თვაჯური P/N: 01024055301;

საგანი: მიწის ნაკვეთი 219 კვ.მ და მასზე არსებული შენობები N 3; N 4; N5 და N 9;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

უძრავი ქონების ნასყიდობის და წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
06/05/2020

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020233050
თარიღი 04/05/2020
16:02:11

მომავალი მესაკუთრე შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476;
მესაკუთრე: ანა შარვაძე P/N: 01030051245; გიორგი შარვაძე P/N: 01030032735;

საგანი: ანა შარვაძის და გიორგი შარვაძის კუთვნილი მიწის ნაკვეთი სრულად (ჯამში 300 კვ.მ);

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ დამოწმების თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
07/05/2020

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020233058
თარიღი 04/05/2020
16:08:12

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
14/05/2020

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020233049
თარიღი 04/05/2020
15:57:58

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
06/05/2020

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020233066
თარიღი 04/05/2020
16:12:23

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
06/05/2020

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020233079
თარიღი 04/05/2020
16:17:07

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
14/05/2020

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020233094
თარიღი 04/05/2020
16:20:59

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
07/05/2020

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020233111
თარიღი 04/05/2020
16:26:39

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი

მომავალი მესაკუთრე შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476;

საგანი: დაბმულსა და ფართობი: 100.00 კვ.მ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების
თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

მომავალი მესაკუთრე შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476;

გამყიდველი: ნინო მექვეფერიშვილი P/N: 01024034306;

საგანი: 230 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი. შენობა N2 საერთო ფართობით - 57.32 კვ.მ. შენობა N3
საერთო ფართობით - 24.84 კვ.მ;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების
თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

მომავალი მესაკუთრე შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476;

გამყიდველი: გივი ლაბარევი P/N: 01024040432;

საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 237 კვ.მ და შენობა-ნაგებობები N1, N2, N3 ;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების
თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

მომავალი მესაკუთრე შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476;

საგანი: დაბმულსა და ფართობი: 545.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2 ;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების
თარიღი 04/05/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

მომავალი მესაკუთრე შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476;

გამყიდველი: სიმონ ხოჯევაძე P/N: 01012012011;

საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 318 კვ.მ და შენობა-ნაგებობები N4, N5, N6, N7 ;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების
თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

მომავალი მესაკუთრე შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476;

საგანი: დაბმულსა და ფართობი: 342.00 კვ.მ. ;

უძრავი ქონების ნასყიდობის და წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების
თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

10/05/2020

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

882020233118

თარიღი 04/05/2020
16:31:44

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი
06/05/2020

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

882020244337

თარიღი 15/05/2020
17:19:50

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი
18/05/2020

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

882020244349

თარიღი 15/05/2020
17:23:31

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი
18/05/2020

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

882021462073

თარიღი 10/06/2021
11:05:20

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი
16/06/2021

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მომავალი მესაკუთრე შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476;
გამყიდველი: მზია თვაური P/N: 01024031441;

საგანი: მიწის ნაკვეთი 351 კვ.მ და მასზე არსებული შენობები N 1; N2; N 6; N 7 და N 8;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების
თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

მომავალი მესაკუთრე შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476;
გამყიდველი: ნესტან კანდელაკი P/N: 01024033511;

საგანი: 155 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი. შენობა N1 საერთო ფართობით - 70.22 კვ.მ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

უძრავი ქონების ნასყიდობის და წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების
თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

მომავალი მესაკუთრე შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476;

საგანი: არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ფართობით: 362.00 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით.;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების
თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

მომავალი მესაკუთრე შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476;
მესაკუთრე: ალექსანდრე ჩხაიძე P/N: 01024015547;

საგანი: 417.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობი: N1 ფართობით 92 კვ.მ.
(მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 49.8 კვ.მ.) და N2 ;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების
თარიღი 10/06/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge