



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021167597 - 09/03/2021 16:51:22

მომზადების თარიღი  
15/03/2021 18:12:05

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 26	კვარტალი 02	ნაკვეთი 133	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 10804.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:05.26.02.130; 05.26.02.118; 05.26.02.117;
მისამართი: ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ბაგრატიონი , N 127				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018492672 , თარიღი 07/06/2018 10:23:25  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/06/2018

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N6 , დამოწმების თარიღი:31/05/2018 , ქ.ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
- ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:25/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:25/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების მოწმობა N184 , დამოწმების თარიღი:18/07/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
- მომართვა, რეესტრის ნომერი N25/9292, დამოწმების თარიღი15/05/2018, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია
- ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:25/10/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- შეთანხმება ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ , დამოწმების თარიღი:05/05/2017 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N183 , დამოწმების თარიღი:18/07/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
- ბრძანება N708 , დამოწმების თარიღი:18/07/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:25/10/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

მესაკუთრეები:  
შპს ჯეო დეველოპმენტი , ID ნომერი:445488749

მესაკუთრე: აღწერა:  
შპს ჯეო დეველოპმენტი

### იპოთეკა

### ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021167597  
თარიღი 09/03/2021 16:51:22

გამყიდველი: სსიპ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი 245576826;  
მყიდველი: შპს ჯეო ლეველოპმენტი 445488749;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 5411.00 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი შეზღუდვები და ვალდებულებები;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/03/2021

ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასაფლაოზე საკუთრებაში გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 25/10/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო,

ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასაფლაოზე საკუთრებაში გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 25/10/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო,

ხელშეკრულება

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 05/05/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

მომართვა, რეგისტრის ნომერი N25/9292, დამოწმების თარიღი 15/05/2018, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 09/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018492672  
თარიღი 07/06/2018 10:23:25

გამყიდველი: სსიპ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი 245576826;  
მყიდველი: შპს ჯეო ლეველოპმენტი 445488749;  
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 437.00 კვ.მ. ;  
ოქმით/ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების - შეზღუდვის (დარეგისტრირებული კონფიგურაციით (არსებული საზღვრებით, ფართობით), ასევე მიწის გაყოფისას შემცირებულ ფართობზე, მშენებლობის უფლების გარეშე. მშენებლობა შესაძლებელია მხოლოდ აუქციონზე შეძენილი მიწის ნაკვეთის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთთან (ნაკვეთებთან) გაერთიანების შემთხვევაში) დაცვის პირობით;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/06/2018

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა, რეგისტრის ნომერი N6, დამოწმების თარიღი 31/05/2018, ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017371011  
თარიღი 05/05/2017 15:43:45

გამყიდველი: "თვითმმართველი ქალაქ ბათუმის მერია" 245576826;  
მყიდველი: შპს ჯეო ლეველოპმენტი 445488749;  
საგანი: ოქმით/ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;  
განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882016735818, თარიღი 25/10/2016 15:44:13 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/10/2016;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/05/2017

ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასაფლაოზე საკუთრებაში გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 25/10/2016, სსიპ "საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო" ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასაფლაოზე საკუთრებაში გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 25/10/2016, სსიპ "საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო",

შეთანხმება ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 05/05/2017, სსიპ "საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო",

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა, რეგისტრის ნომერი N183, დამოწმების თარიღი 18/07/2017, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო

ბრძანება, რეგისტრის ნომერი N708, დამოწმების თარიღი 18/07/2017, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია

ყაღაღა/აკრძალვა:

## რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

## რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)