



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021693138 - 17/08/2021 15:53:31

მომზადების თარიღი  
18/08/2021 16:08:39

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ქობულეთი	სექტორი ქ. ქობულეთი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 10495.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:20.42.09.410; 20.42.09.411; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა N1 (მშენებარე)
20	42	09	422	

მისამართი: ქალაქი ქობულეთი , ქუჩა აბაშიძე , N90-ის მიმდებარედ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021130049 , თარიღი 23/02/2021 16:08:58  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/03/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/05/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N01-06 245 , დამოწმების თარიღი:31/03/2020 , აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერიის საკუთრების უფლების აღიარების კომისია
- მშენებლობის ნებართვა N04-07/24 , დამოწმების თარიღი:01/04/2020 , აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერიის საკუთრების უფლების აღიარების კომისია

მესაკუთრები:  
შპს "რედ-კო ციხისძირი" , ID ნომერი:405388076

მესაკუთრე: აღწერა:  
შპს "რედ-კო ციხისძირი"

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 902019925012 თარიღი 18/12/2019 15:24:28	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 10495.00 კვ.მ. მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობებით.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/12/2019	იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232768283, რეესტრის ნომერი N191524430, დამოწმების თარიღი18/12/2019, ნოგარიუსი მ. გვაზავა
საგადასახადო გირავნობა:	

## შემლულული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019154966 თარიღი 01/03/2019 17:25:37

საგანი: 433 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

წერილი, რეგისტრის ნომერი N12/12638, დამოწმების თარიღი 01/03/2019, სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/03/2019

## ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020511192 თარიღი 05/08/2020 17:39:50

მომავალი მესაკუთრე სოფიო ძაგანიშვილი P/N: 01011025526;

საგანი: აპარტამენტი N 454, სართული 10, ფართი 35.3 კვ.მ.; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N200520302, დამოწმების თარიღი 05/08/2020, ნოტარიუსი ი. ყიფიანი

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/08/2020

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020511232 თარიღი 05/08/2020 17:44:33

მომავალი მესაკუთრე სოფიო ძაგანიშვილი P/N: 01011025526;

საგანი: აპარტამენტი N 455, სართული 10, ფართი 35.7 კვ.მ.; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N200520302, დამოწმების თარიღი 05/08/2020, ნოტარიუსი ი. ყიფიანი ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/08/2020

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)