



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026371316 - 04/05/2026 17:55:22

მომზადების თარიღი  
08/05/2026 12:55:06

### საკუთრების განყოფილება

მონა ყვარელი	სექტორი შილდა	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4695.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 57.07.08.474;
<b>57</b>	<b>07</b>	<b>65</b>	<b>272</b>	

მისამართი: რაიონი ყვარელი , სოფელი შილდა

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022714588 , თარიღი 30/09/2022 15:15:55  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/10/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 30/09/2022 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ლუკა ჩხატარაშვილი, P/N: 01005034007

მესაკუთრე:

ლუკა ჩხატარაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022725714  
თარიღი 05/10/2022  
15:30:25

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი"203828304;  
საგანი: მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 4695.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N გენ. C54719148.0101.001.11, დამოწმების თარიღი:  
05/10/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
11/10/2022

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026371316  
თარიღი 04/05/2026  
17:55:22

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "ჰემ ბანკი"405555359;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 4695.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N HEAD.0018965.001/01, დამოწმების თარიღი 04/05/2026,  
სააქციო საზოგადოება "ჰემ ბანკი"

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
08/05/2026

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართი აღდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)