



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025588697 - 30/12/2025 15:57:11

მომზადების თარიღი
12/01/2026 13:29:14

საკუთრების განყოფილება

ზონა ქუთაისი	სექტორი აგლოქარხანა	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 490.40 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 03.01.02.167; 03.01.02.167; 112.1100.002.409; 112.2000.008.919; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) N2 (მშენებარე) N3 (მშენებარე) შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 241.30
03	01	02	209	

მისამართი: ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა ჯავახიშვილი, ბოლო მონაკვეთი, ნაკვ N4-1

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025372354 , თარიღი 20/11/2025 15:06:48
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/11/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N44.44253179 , დამოწმების თარიღი: 13/11/2025 , ქალაქი ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 09/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ირაკლი მამრიკიშვილი, P/N: 60001132194

მესაკუთრე:

ირაკლი მამრიკიშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024845216
თარიღი 28/11/2024
17:22:24

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი"203841833;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი - 490.40 კვ.მ. და მასზე მდგომი შენობები: N1, N2, N3;

იპოთეკის ხელშეკრულება N27.11/0121-24, დამოწმების თარიღი 28/11/2024, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
29/11/2024

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892025588697
თარიღი 30/12/2025
15:57:11

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 490.40 კვ.მ. შენობა-ნაგებობ(ებ)ით ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233147299 ძირითადი პირობები, დამოწმების
თარიღი 30/12/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
12/01/2026

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერმონიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge