



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.11.04.017.359**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892021122622 - 29/12/2021 12:07:46

მომზადების თარიღი
04/01/2022 10:21:15

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი გლდანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2255.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.11.04.017.343; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:
01	11	04	017/359	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა შუშის, N 38

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892021122622 , თარიღი 29/12/2021 12:07:46
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/01/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N211451697 , დამოწმების თარიღი: 29/12/2021 , ნოგარიუსი ი. ხარბიანი

მესაკუთრეები:

შპს "ნიუ ლამ ჯორჯია", ID ნომერი: 400009637

მესაკუთრე:

შპს "ნიუ ლამ ჯორჯია"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021588412
თარიღი 15/07/2021
16:52:07

საგანი: 269 კვ.მ მიწის ნაკვეთი დაგვირთულია სერვიტუტის უფლებით 01.11.04.017.361;
01.11.04.017.344; 01.11.04.017.345; 01.11.04.017.346; 01.11.04.017.348 ;
01.11.04.017.347 ;01.11.04.017.350; 01.11.04.017.349; 01.11.04.017.351;
01.11.04.017.352; 01.11.04.017.354; 01.11.04.017.353 ; 01.11.04.017.355,
01.11.04.017.356; 01.11.04.017.357 ; 01.11.04.017.358; 01.11.04.017.360 საკადასტრო
კოდეზის სასარგებლოდ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
26/07/2021

თანხმობა , დამოწმების თარიღი 22/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

შეთანხმება სერვიტუტის ცვლილების შესახებ, დამოწმების თარიღი 28/09/2021,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892021122622
თარიღი 29/12/2021
12:07:46

გამყიდველი: შპს "თიელსი პროფერტი მენჯემენგ" 400008781;

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 2255.00 კვ.მ. ;

საბოლოო თარიღი: 05/02/2022;

ნასყიდობის ფასის სრულად გადახდამდე მყიდველს ეკრძალება ნასყიდობის საგნის განკარგვა
ნებისმიერი სახით, მათ შორის გაყიდვა/გასხვისება, იპოთეკით ან სხვა სახის რაიმე
ვალდებულებით დაგვირთვა გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
04/01/2022

გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N211451697, დამოწმების თარიღი 29/12/2021, ნოტარიუსი ი. ხარბიანი

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გვერდით საჯარო რეესტრის სახელზე, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge