



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025240979 - 05/03/2025 11:52:37

მომზადების თარიღი
11/03/2025 16:34:06

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ვაკე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	14	03	042/173	დამუსგებელი ფართობი: 1955.00 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ალ. ყაზბეგის გამზ. N34-ის ფეხში , N101 საშუალო სკოლის აღმოსავლეთით.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.03.042.134;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012007017110 , თარიღი 14/02/2007
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/03/2007

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მიწის ნაკვეთის გეგმა. , დამოწმების თარიღი: 13/04/2006 , ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "შანხაი 2006"-ის დამფუძნებელთა კრების ოქმი N100280428 , დამოწმების თარიღი: 26/03/2010 , ნოტარიუსი ნ. გინგური
- სანოტარო წესით 2006 წლის 23 აგვისტოს დამოწმებული სანოტარო აქტი ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "შანხაი 2006"-ის დაფუძნების შესახებ (რეესტრის N1-11223, ნოტარიუსი ნ. გინგური). სანოტარო წესით 2006 წლის 10 ოქტომბერს დამოწმებული სანოტარო აქტი ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "შანხაი 2006"-ის დაფუძნების აქტში ცვლილებების და დამატებების შეტანის შესახებ (რეესტრის N1-13531 ნოტარიუსი ნ. გინგურის შემცველი პირი ქ. მირიანაშვილი)

მესაკუთრები:
ი.ბ.ა. "შანხაი 2006"

მესაკუთრე:
ი.ბ.ა. "შანხაი 2006"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882017580964
თარიღი 03/07/2017
10:20:46

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
05/07/2017

იპოთეკარა: მაგალი შაბაგა P/N: 01017033171;
მესაკუთრე: ი.ბ.ა. "შანხაი 2006" ;
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 1955.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N1-4376, დამოწმების თარიღი 29/03/2007, ნოტარიუსი ნ. გინგური (რეგ.ნომერი 012007039786; თარიღი 30/03/2007),

ცვლილება და დამატება სესხის და მეორადი იპოთეკის ხელშეკრულებაში, რეგისტრის ნომერი N1-14365, დამოწმების თარიღი 03/09/2007, ნოტარიუსი ნ. გინგური (რეგ.ნომერი 012007137682; თარიღი 06/09/2007,

შეთანხმება სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, რეგისტრის ნომერი N100919707, დამოწმების თარიღი 14/09/2010, ნოტარიუსი ნ. გინგური (რეგ.ნომერი 882010832786; თარიღი 13/10/2010),

ცვლილება და დამატება სესხის და მეორადი იპოთეკის ხელშეკრულებაში, რეგისტრის ნომერი N131313367, დამოწმების თარიღი 18/12/2013, ნოტარიუსი ნ. გინგური (რეგ. N882013625279, თარიღი 19 დეკ 2013),

სანოტარო აქტი ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, რეგისტრის ნომერი N170595846, დამოწმების თარიღი 01/06/2017, ნოტარიუსი ო. ზოიძე

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025240979
თარიღი 05/03/2025
11:52:37

იპოთეკარა: ვეფხვია გელაშვილი P/N: 56001005425;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1955.00 კვ.მ. ;

ვალის აღიარებისა და იპოთეკის დადგენის შესახებ ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 05/03/2025, ნოტარიუსი ლ. ბუხრიკიძე

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
11/03/2025

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
012006067088
თარიღი 18/10/2006

შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების დამადასტურებელი დოკუმენტაციის საფუძველზე ალ. ყაზბეგის N34-ის ეზოში N101-ე საშ. სკოლის აღმოსავლეთით ასაშენებელ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში, საცხოვრებელ და არასაცხოვრებელ ფართობზე წარმოეშვებათ საკუთრების უფლება, კერძოდ: 220 კვ.მ. საერთო ფართობზე (აივნების გარეშე) და ორ ავტოსადგომზე საერთო ავტოფარეხში-თინათინ გამყრელიძე პ/ნ 01008047959; 240 კვ.მ. საერთო ფართობზე (აივნების გარეშე) და ორ ავტოსადგომზე საერთო ავტოფარეხში-თეიმურაზ ლოლობერიძეს; 240 კვ.მ. საერთო ფართობზე (აივნების გარეშე) და ორ ავტოსადგომზე საერთო ავტოფარეხში- ირინე გიორგიძეს პ/ნ 01017053199; 240 კვ.მ. საერთო ფართობზე (აივნების გარეშე) და ორ ავტოსადგომზე საერთო ავტოფარეხში- მარინე მინდიაშვილს ა/ნ 01010005412, ლაშა მინდიაშვილს პ/ნ 01010013196 და გიორგი მინდიაშვილს პ/ნ 01010009117; 240 კვ.მ. საერთო ფართობზე (აივნების გარეშე) და ორ ავტოსადგომზე საერთო ავტოფარეხში - მანანა მაჩაიძეს (პ/ნ 01024008702) - 1/3 ნაწილი, არჩილ ხელაშვილს (პ/ნ 01024006131) - 1/3 ნაწილი, ელენე ხელაშვილს (პ/ნ 01024089749) და ნატა ხელაშვილს (პ/ნ 01024090102) - 1/3 ნაწილი; 80 კვ.მ. საერთო ფართობზე - ლაშა დვალაშვილის, 100 კვ.მ. საერთო ფართობზე ალექსანდრე ძამაშვილს, ხელშეკრულებით დადგენილი პირობების მიხედვით. დარჩენილი ფართები საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადების შემდეგ, აღირიცხება გიზო გოგოძის სახელზე;

სამკვიდრო მოწმობა, რეგისტრის ნომერი N211070764, დამოწმების თარიღი 27/09/2021, ნოტარიუსი ლიანა ბუხრიკიძე

სანოტარო წესით 2006 წლის 10 ოქტომბერს დამოწმებული სანოტარო აქტი ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "შანხაი 2006"-ის დაფუძნების აქტში ცვლილებების და დამატებების შეტანის შესახებ (რეესტრის N1-13531 ნოტარიუსი ნ. გინგურის შემცვლელი პირი ქ. მირიანაშვილი) ,

სანოტარო წესით 2006 წლის 23 აგვისტოს დამოწმებული სანოტარო აქტი ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "შანხაი 2006"-ის დაფუძნების შესახებ (რეესტრის N1-11223, ნოტარიუსი ნ. გინგური). ,

სამკვიდრო მოწმობა, რეესტრის ნომერი N230349168, დამოწმების თარიღი 20/03/2023, ნოტარიუსი ლ. გამბელიანი

სამკვიდრო მოწმობა, რეესტრის ნომერი N221757356, დამოწმების თარიღი 26/12/2022, ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე

სამკვიდრო მოწმობა, რეესტრის ნომერი N190163275, დამოწმების თარიღი 15/02/2019, ნოტარიუსი ნ. მასხულია

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

-
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
 - საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
 - აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
 - დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
 - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
 - ამონაწერში გეჭიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
 - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
 - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
 - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge