



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025902360 - 01/08/2025 17:47:25

მომზადების თარიღი  
07/08/2025 13:07:06

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
მცხეთა	საგურამო			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
<b>72</b>	<b>06</b>	<b>15</b>	<b>112/600</b>	დამუშავებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ.

მისამართი: მუნიციპალიტეტი მცხეთა, ადმინისტრაციული ერთეული საგურამო, ბლოკი N112, ნაკვეთი N047

ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.06.15.112.047;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025902360 , თარიღი 01/08/2025 17:47:25  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/08/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა N250989079 , დამოწმების თარიღი:01/08/2025 ,ნოტარიუსი ა.ჩალაური

მესაკუთრები:

თეა მამაცაშვილი ,P/N: 01023009475  
ციცინო ლაბაძე ,P/N: 01019051867

მესაკუთრე:

თეა მამაცაშვილი  
ციცინო ლაბაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019975095

თარიღი 22/11/2019 14:27:05

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება თი ბი სი ბანკი 204854595;

საგანი: დამუშავებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232765677, დამოწმების თარიღი 22/11/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/11/2019

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025902360  
თარიღი 01/08/2025  
17:47:25

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი ია მოღებამდე P/N: 01006003631;  
საგანი:დამზღვრული ფართობი: 1000.00 კვ.მ.;  
საბოლოო თარიღი:01/11/2025;  
გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების  
გასხვისება ან ვალდებულებით დაგვირთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
07/08/2025

გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა N250989079 , დამოწმების  
თარიღი:01/08/2025 ,ნოტარიუსი ა.ჩალაური ,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგობ შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნის ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფეთი განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)