



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.15.05.029.001**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882026197775 - 10/03/2026 14:02:49** მომზადების თარიღი **11/03/2026 10:44:04**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
თბილისი მთაწმინდა				თანასაკუთრება
01	15	05	029/001	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა კოტე მესხი, N 27				დაზუსტებული ფართობი: 413.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: 29;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8

მესაკუთრეები:

ანდრო ყულოშვილი, P/N: 01017005538
დავით არჩვაძე, P/N: 01017009200
ეველინა კონიძე, P/N: 01017022483
ვალერი სირბილაშვილი, P/N: 01017023503
ზურაბ სირბილაშვილი, P/N: 01017019981
თამუნია ყულოშვილი-შტაფილარაკის, P/N: 01017015629
კესო კონიძე, P/N: 01017036430
მირიან კალანდარიშვილი, P/N: 33001019851
ნინო სიმონიშვილი, P/N: 01012014753
ჯამბულ კონიძე

01.15.05.029.001.01.001

ანდრო ყულოშვილი საკუთრება ფართი ბინა N1, 115.26 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM13000024/3, გაფორმების თარიღი: 04/01/2013, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ტექ-ინვენტარიზაციის ბიუროში რეგისტრირებული პრივატიზაციის ხელშეკრულება N3-569, გაფორმების თარიღი: 05/08/1992, ნოტარიუსი ნ. სისაური

01.15.05.029.001.01.003

დავით არჩვაძე საკუთრება ფართი N3 94.53 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N3-65, გაფორმების თარიღი: 09/04/1991, ნოტარიუსი ნ. სისაური
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "კარდეა" კრების ოქმი N10 N190505656, გაფორმების თარიღი: 08/05/2019, ნოტარიუსი ნ. ჯანხოთელი
- გადაწყვეტილება NM16007123, გაფორმების თარიღი: 22/07/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.05.029.001.01.005

ეველინა კოჩაძე საკუთრება ფართი ბინა N5, 47.00 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N131196997 , გაფორმების თარიღი:13/11/2013 ,ნოტარიუსი ლ. გზირიშვილი

01.15.05.029.001.01.501

თამუნია ყულოშვილი- მტაფილარაკის საკუთრება ფართი 31.69 კვ.მ.

- ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/10/2023

01.15.05.029.001.01.504

ზურაბ სირბილაშვილი საკუთრება ფართი 60.00 კვ.მ.

- კომპანია "პირველი ქართული აუქციონი"-ს 2008 წლის 26 დეკემბრის განკარგულება N006, დამოწმებული ნოტარიუსის ხ.მოსიას მიერ რეესტრის N1-11269

01.15.05.029.001.01.510

ჯამბულ კოჩაძე საკუთრება ცალკე მდგომი სათავსო 9.00 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-6978 , გაფორმების თარიღი:04/10/2006 ,ნოტარიუსი ნ. ჯანხოთელი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2005 წლის 3 აგვისტოს, დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. ჯანხოთელის მიერ რეესტრით N1-6594

01.15.05.029.001.01.511

ანდრო ყულოშვილი საკუთრება სარდაფი 21.62 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა " კარდეა '- ს კრების ოქმი N4 N110146000 , გაფორმების თარიღი:18/02/2011 ,ნოტარიუსი ნ. ჯანხოთელი

01.15.05.029.001.01.512

ანდრო ყულოშვილი საკუთრება სათავსი სართული1,ლიტ"დ" 13.68 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "კარდეა"-ს კრების ოქმი N9 N130787963 , გაფორმების თარიღი:02/08/2013 ,ნოტარიუსი ნ. ჯანხოთელი
- ტექ-ინვენტარიზაციის ბიუროში რეგისტრირებული პრივატიზაციის ხელშეკრულება N3-569 , გაფორმების თარიღი:05/08/1992 ,ნოტარიუსი ნ. სისაური

01.15.05.029.001.01.514

მირიან კალანდარიშვილი საკუთრება საცხოვრებელი ბინა N6,შენობა 81.06
ფართი N1 და N2 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:09/10/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალერი სირბილაშვილი	საკუთრება	სხვენი	50.47 კვ.მ.
---------------------	-----------	---------------	-------------

- | | | | |
|------------------|-----------------|----------------------------|--------------|
| ნინო სიმონიშვილი | საკუთრება ფართი | სართული2,ბინა N4,შენობა N2 | 108.56 კვ.მ. |
|------------------|-----------------|----------------------------|--------------|

- | | | | |
|-------------|------------------|----------------------|--------------|
| კესო კონაძე | საკუთრება სხვენი | შენობა N1, შენობა N2 | 102.06 კვ.მ. |
|-------------|------------------|----------------------|--------------|

- კესო კონაძე საკუთრება სხვენი შენობა N3 33.57 კვ.მ.

- | | | | |
|---------------|-----------|----------------------|-------------|
| დავით არჩვაძე | საკუთრება | ავტოფარეხი N4 | 18.88 კვ.მ. |
|---------------|-----------|----------------------|-------------|

- | | | | |
|---------------|-----------|-----------------|-------------|
| დავით არჩვაძე | საკუთრება | მანსარდა | 35.16 კვ.მ. |
|---------------|-----------|-----------------|-------------|

- | | | | | |
|---------------|-----------|-------------------|----------------------|---------------|
| დავით არჩვაძე | საკუთრება | დამხმარე
ფართი | სართული 2, შენობა N7 | 7.69
კვ.მ. |
|---------------|-----------|-------------------|----------------------|---------------|

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "კარდელა"-ს კრების ოქმი N5 N190690323 ,

01.15.05.029.001.07.501

დავით არჩვაძე საკუთრება **დამხმარე
სათავსო** **სართული2,** 13.25 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "კარაღეა"-ს კრების ოქმი N7 N190501359 , გაფორმების თარიღი:08/05/2019 ,ნოტარიუსი ნ. ჯანხოთელი

01.15.05.029.001.07.502

დავით არჩვაძე საკუთრება **დამხმარე
სათავსო** **სართული1,** 3.41 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "კარაღეა" კრების ოქმი N190501323 , გაფორმების თარიღი:08/05/2019 ,ნოტარიუსი ნარგიზა ჯანხოთელი

01.15.05.029.001.08.500

ანდრო ყულოშვილი საკუთრება **დამხმარე
ფართი** **სართული2,შენობა N8** 18.70 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "კარაღეა"-ს კრების ოქმი N14; N171441112 , გაფორმების თარიღი:12/12/2017 ,ნოტარიუსი ნ. ჯანხოთელი

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შემადგენის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.

- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge