



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882025480586 - 01/05/2025 12:03:42**

მომზადების თარიღი  
**16/05/2025 17:46:15**

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>თბილისი                                                       | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>(საკარმიდამო)<br>დამუშებული ფართობი: 602.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.72.14.032.640</b> ;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01- საერთო<br>ფართი: 417,01 კვ.მ. (აქედან I სართული - ფართი<br>142.05 კვ.მ.; II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.; III<br>სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.) |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>01</b>                                                             | <b>72</b> | <b>14</b> | <b>065/363</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი,<br>კვირაცხოველის ქუჩა, N 91 |           |           |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882025480586** , თარიღი **01/05/2025 12:03:42**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **16/05/2025**

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების გამოსყიდვის უფლებით გაუქმების შესახებ N230692642 , დამონშების თარიღი: 29/05/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 08/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის გამოსყიდვის უფლებით გაუქმების შესახებ N230109987 , დამონშების თარიღი: 28/01/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , რეესტრის ნომერი N230143302, დამონშების თარიღი 03/02/2023, ნოტარიუსი ა. ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230343891 , დამონშების თარიღი: 17/03/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230367669 , დამონშების თარიღი: 22/03/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230404196 , დამონშების თარიღი: 29/03/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა, რეესტრის ნომერი N230692706, დამონშების თარიღი 29/05/2023, ნოტარიუსი ა. ჩალაური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N231573482 , დამონშების თარიღი: 13/11/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა, რეესტრის ნომერი N231580267, დამონშების თარიღი 14/11/2023, ნოტარიუსი ა. ჩალაური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N231628167 , დამონშების თარიღი: 25/11/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N231628283 , დამონშების თარიღი: 25/11/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N2110370 , დამონშების თარიღი: 08/06/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N431
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230109994 , დამონშების თარიღი: 28/01/2023 , ნოტარიუსი ა. ჩალაური

#### მესაკუთრეები:

აკაკი გაბიტაშვილი , P/N: 31001048701  
ანდრეი ბერიანიძე , P/N: 59001026750  
ეთერი ქავთარაძე , P/N: 01030012552  
ელენე ბერიკაშვილი , P/N: 01101103710  
იზოლდა მაისურაძე , P/N: 01001057208  
ირმა მახარაშვილი , P/N: 43001020901  
კახაბერ ლობჟანიძე , P/N: 33001062843  
ლაშა კონჯარია , P/N: 62006030625  
ნანა მაისურაძე , P/N: 01001028025

რამაზ მეყანნიშვილი ,P/N: 57001027801  
შპს "ელანი" , ID ნომერი:404380148

|                                      |                                                                                    |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| მესაკუთრე:                           | აღწერა:                                                                            |
| ნანა მაისურაძე ,იზოლდა მაისურაძე     | N1- საერთო ფართი : 417.01 კვ.მ-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან 52.67 კვ.მ |
| ეთერი ქავთარაძე                      | N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ-დან 2.65 კვ.მ.   |
| ლაშა კონჯარია                        | N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან I სართული - ფართი 142.05 კვ.მ.-დან 68.28 კვ.მ.  |
| კახაბერ ლობჯანიძე                    | N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან 50 კვ.მ    |
| აკაკი გაბიტაშვილი                    | N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან 31.06      |
| ირმა მახარაშვილი                     | N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ-დან 64.15კვ.მ    |
| რამაზ მეყანნიშვილი ,ანდრეი ბერიანიძე | N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ-დან 74.43კვ.მ    |
| ელენე ბერიკაშვილი                    | N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან I სართული - ფართი 142.05 კვ.მ. - დან 36კვ.მ.    |
| შპს "ელანი"                          | N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან I სართული - ფართი 142.05 კვ.მ.-დან 37.77 კვ.მ.  |

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:  
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| განცხადების რეგისტრაცია ნომერი<br>882023254237<br>თარიღი 22/03/2023<br>18:48:04 | გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552;<br>მყიდველი: ირმა მახარაშვილი P/N: 43001020901;<br>საგანი:N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ-დან 64.15კვ.მ;<br>ხელშეკრულების დადების თარიღი:22/03/2023;<br>საბოლოო თარიღი:22/06/2023;<br>გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების გასხვისება ან ვალდებულებითი დატვირთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;                                      |
| უფლების რეგისტრაცია:<br>თარიღი 27/03/2023                                       | უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, რეესტრის ნომერი N230367669, დამოწმების თარიღი22/03/2023, ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| განცხადების რეგისტრაცია ნომერი<br>882023286821<br>თარიღი 29/03/2023<br>18:59:19 | გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552;<br>მყიდველი: ანდრეი ბერიანიძე P/N: 59001026750; რამაზ მეყანნიშვილი P/N: 57001027801;<br>საგანი:N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ-დან 74.43კვ.მ;<br>ხელშეკრულების დადების თარიღი:29/03/2023;<br>საბოლოო თარიღი:29/06/2023;<br>გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების გასხვისება ან ვალდებულებითი დატვირთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე; |
| უფლების რეგისტრაცია:<br>თარიღი 29/03/2023                                       | უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, რეესტრის ნომერი N230404196, დამოწმების თარიღი29/03/2023, ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| განცხადების რეგისტრაცია ნომერი<br>882023542205<br>თარიღი 29/05/2023<br>20:09:18 | გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552;<br>მყიდველი: ნანა მაისურაძე P/N: 01001028025; იზოლდა მაისურაძე P/N: 01001057208;<br>საგანი: N1- საერთო ფართი : 417.01 კვ.მ-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან 52.67 კვ.მ ;<br>საბოლოო თარიღი:29/07/2023;<br>გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების გასხვისება ან ვალდებულებით დატვირთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;                                             |
| უფლების რეგისტრაცია:<br>თარიღი 02/06/2023                                       | გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა, რეესტრის ნომერი N230692706, დამოწმების თარიღი29/05/2023, ნოტარიუსი ა.ჩალაური                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| განცხადების რეგისტრაცია                                                         | გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552;<br>მყიდველი: შპს "ელანი" 404380148; ლაშა კონჯარია P/N: 62006030625;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

**ნომერი**  
**882023074376**  
**თარიღი 28/01/2023**  
**18:00:16**

საგანი:N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან I სართული - ფართი 106.05 კვ.მ.(ლაშა კონჭარიას 68.28 კვ.მ. და შპს "ელანის" 37.77 კვ.მ.);  
საბოლოო თარიღი:28/07/2023;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;

**უფლების**  
**რეგისტრაცია:**  
**თარიღი 02/02/2023**

**უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230109994 , დამონშების თარიღი:28/01/2023 ,ნოტარიუსი ა. ჩალაური ,**  
**უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი11/03/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**  
**უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი08/05/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეწარმეო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამეწარმეო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეწარმეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)