



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025018797 - 01/09/2025 17:49:11მომზადების თარიღი  
05/09/2025 10:36:35

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ნაძალადევი		
01	12	13	004/020

მისამართი: ქალაქი თბილისი, იმერეთის ქ. N35

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება  
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 312.00 კვ.მ.  
ნაკვეთის წინა ნომერი: 4;  
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-საერთო ფართობით 270.12 კვ.მ. აქედან სარდაფი 108.96 კვ.მ. | სართული 161.16 კვ.მ.; N2

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882025939996, თარიღი 13/08/2025 17:20:10  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/08/2025

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 20/08/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მონაწილეობა N120235017, დამონშების თარიღი: 13/03/2012, ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი

## მესაკუთრეები:

თინათინ გოგოლაძე, P/N: 01008033331  
ივანე ტომარაძე, P/N: 01019059683

## მესაკუთრე:

თინათინ  
გოგოლაძე

## აღწერა:

შენობა-ნაგებობა N1-დან საერთო ფართი 125.65 კვ.მ. აქედან | სართულზე 64.66 კვ.მ. სარდაფი 60.99 კვ.მ.

## ივანე ტომარაძე

შენობა-ნაგებობა N1-დან საერთო ფართი 144.47 კვ.მ. აქედან | სართულზე 96.50 კვ.მ. სარდაფი 47.97 კვ.მ.

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

892025018797  
თარიღი 01/09/2025  
17:49:11

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

მესაკუთრე: თინათინ გოგოლაძე P/N: 01008033331;

საგანი: შენობა-ნაგებობა N1-დან საერთო ფართი 125.65 კვ.მ. აქედან | სართულზე 64.66 კვ.მ. სარდაფი 60.99 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0002541611, დამონშების თარიღი 01/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## უფლების

## რეგისტრაცია:

თარიღი 05/09/2025  
საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

## ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

## მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა

საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)