



მის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 53.08.42.680

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024834486 - 26/11/2024 18:19:22

მომზადების თარიღი  
10/12/2024 14:20:39

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა                                  | სექტორი     | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება               |
|---------------------------------------|-------------|----------|---------|---------------------------------------------------|
| თელავი                                | ვარდისუბანი |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი) |
| 53                                    | 08          | 42       | 680     | დამუშავებული ფართობი: 406.00 კვ.მ.                |
| მისამართი: თელავი, სოფელი ვარდისუბანი |             |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი: 53.08.42.663;               |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024668541 , თარიღი 30/10/2024 17:31:12  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/11/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 30/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

მაია ნაწიფაშვილი, P/N: 20001006917

მესაკუთრე:

მაია ნაწიფაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

|                                                                              |                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024834486<br>თარიღი 26/11/2024 18:19:22 | იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;<br>საგანი: დამუშავებული ფართობი: 406.00 კვ.მ.;<br>ხელით შესავსები სივრცე |
| უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/12/2024<br>საგადასახადო გირავნობა:            |                                                                                                                                       |
| რეგისტრირებული არ არის                                                       |                                                                                                                                       |

### ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- 
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
  - საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
  - აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
  - დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
  - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
  - ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
  - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
  - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
  - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)