



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882019598779 - 24/07/2019 15:20:59

მომზადების თარიღი  
09/08/2019 15:01:05

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b> თბილისი	<b>სექტორი</b> ნაძალადევი	<b>კვარტალი</b> 12	<b>ნაკვეთი</b> 12	<b>ნაკვეთის საკუთრების გიძი:</b> თანასაკუთრება <b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო <b>დაზუსტებული ფართობი:</b> 316.00 კვ.მ. <b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> 28; <b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N1-ში სარდაფი 16.97 კვ.მ, I სართ 40.35 კვ.მ, II სართ 70.04 კვ.მ. <b>სხვა ფართი:</b> N2, N3, N4 და N5.
<b>01</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>028/042</b>	

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი წმინდა მელქისედეკ I , N 13

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019287129 , თარიღი 17/04/2019 12:47:14  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/07/2019

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/09/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება # M18006265/3 , დამოწმების თარიღი:29/03/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:20/04/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N2/15386-18 , დამოწმების თარიღი:18/10/2018 , ქ.თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/07/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

გოჩა მჭედლიშვილი ,P/N: 18001013597  
 ზურაბ ფოცხვერია ,P/N: 01001008076  
 თორნიკე კომახიძე ,P/N: 01019073487  
 მამუკა მჭედლიშვილი ,P/N: 01036005712  
 ნათელა მარგივა (დაბ.13/01/1959) ,P/N: 90 07804295  
 ნათია მჭედლიშვილი ,P/N: 01019018842

მესაკუთრე: ალწერა:  
მამუკა სხვენი - 118.68 კვ.მ. შენობა ნაგებობა N1-ში II სართული 121.54 კვ.მ. სარდაფი 16.97 კვ.მ. შენობა  
მჭედლიშვილი ნაგებობა N1-ში და N2-ში I სართული ფართით 40.35 კვ.მ.  
ზურაბ ფოცხვერია შენობა-ნაგებობა N3/1, N4/1, N5/1.  
ნათელა მარგივეა შენობა-ნაგებობა N1-ში I სართული ფართით 41.67 კვ.მ. II სართული ფართით 40.19 კვ.მ. ბინა N2  
თორნიკე შენობა-ნაგებობა N1/2-ში და N2/1-ში სარდაფი 62.08 კვ.მ. I სართული 76.48 კვ.მ.,  
კომახიძე  
ნათია N1/2-ში II სართული ფართით 73.54 კვ.მ. სხვენი 78.66 კვ.მ  
მჭედლიშვილი  
გორა შენობა-ნაგებობა N1-ში და N2-ში I სართული ფართით:38.83 კვ.მ.  
მჭედლიშვილი

## იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017486256 თარიღი 07/06/2017 16:56:18  
იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ფინკა ბანკი საქართველი"205235262;  
მესაკუთრე: ზურაბ ფოცხვერია P/N: 01001008076; თორნიკე კომახიძე P/N: 01019073487; ნათია მჭედლიშვილი P/N: 01019018842;  
საგანი: შენობა-ნაგებობა N1/2-ში და N2/1-ში სარდაფი 62.08 კვ.მ. I სართული 76.48 კვ.მ., N1/2-ში II სართული ფართით 73.54 კვ.მ. სხვენი 78.66 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობა N3/1, N4/1, N5/1.;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/06/2017  
იპოთეკის ხელშეკრულება №52408, დამოწმების თარიღი 07/06/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017665028 თარიღი 25/07/2017 13:51:52  
იპოთეკარა თამარ მაჭავარიანი P/N: 38001024017;  
მესაკუთრე: გორა მჭედლიშვილი P/N: 18001013597;  
საგანი: შენობა-ნაგებობა N1-ში და N2-ში I სართული ფართით:38.83 კვ.მ. ;  
სესხის, იპოთეკისა და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N170839955, დამოწმების თარიღი 25/07/2017, ნოტარიუსი ელისო ყურაშვილი

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/07/2017  
საგადასახლო გირავენობა:  
რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018921139 თარიღი 24/10/2018 09:50:06  
მეორე მხარე: მამუკა მჭედლიშვილი P/N: 01036005712;  
მესაკუთრე: ზურაბ ფოცხვერია P/N: 01001008076;  
საგანი: შენობა-ნაგებობა N3/1, N4/1, N5/1. ;  
მორიგების აქტით გათვალისწინებული უძრავი ნივთის გაყიდვის შემთხვევაში ,უპირატესი შესყიდვის უფლება მიენიჭება მამუკა მჭედლიშვილს.;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/11/2018  
გადაწყვეტილება N2/15386-18 , დამოწმების თარიღი: 18/10/2018 , ქ.თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია ,  
ყაღალა/აკრძალვა:  
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)