



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025592358 - 31/12/2025 13:32:45

მომზადების თარიღი  
31/12/2025 14:26:31

### საკუთრების განყოფილება

ზონა მცხეთა	სექტორი წილკანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 107900.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.02.39.003;
72	02	39	430	

მისამართი: მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი წილკანი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025592358 , თარიღი 31/12/2025 13:32:45  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/12/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N 0011.0355408.001/1, N1231233279232, რეესტრის N251783765 , დამოწმების თარიღი: 31/12/2025 , ნოტარიუსი ოთარ გოლოძე

მესაკუთრები:

ზაზა ბაიაძე, P/N: 01008018831

მესაკუთრე:

ზაზა ბაიაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025592358  
თარიღი 31/12/2025  
13:32:45

იპოთეკარა სს თიბისი ბანკი 204854595;  
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 107900.00 კვ.მ.;

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N 0011.0355408.001/1, N 1231233279232, რეესტრის ნომერი N251783765 , ნოტარიუსი ოთარ გოლოძე

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
31/12/2025

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025592358  
თარიღი 31/12/2025  
13:32:45

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
31/12/2025

გამყიდველი: სს თიბისი ბანკი 204854595;

საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 107900.00 კვ.მ;  
საბოლოო თარიღი: 30/09/2026;

სს თიბისი ბანკის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე მყიდველს არ აქვს უფლება გაასხვისოს, დაგვიროს იპოთეკით (გარდა სს "თიბისი ბანკში" იპოთეკით დაგვიროვისა), გაღასცეს ნებისმიერ პირს იჯარის ან ქირაგნობის ხელშეკრულების საფუძველზე, ან/და ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად დაგვიროს შექმნილი უძრავი ქონება.;

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N  
0011.0355408.001/1, N1231233279232, რეგისტრის ნომერი N251783765, ნოტარიუსი ოთარ  
გოლობე

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)