



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025096951 - 31/01/2025 15:51:36

მომზადების თარიღი  
03/02/2025 08:42:03

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>ბათუმი | სექტორი<br>ურეხი | კვარტალი<br>08 | ნაკვეთი<br>233 | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 1615.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.31.08.108;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 საერთო<br>ფართობით 1189.52 კვ.მ (მათ შორის სართული I 452.14<br>კვ.მ; სართული II ფართობით 419.24; სარდაფი 318.14 კვ.მ)<br>(სართული III ფართობით 321.09 კვ.მ. და ტერასა ფართობით<br>281.68 კვ.მ. სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე). |
|----------------|------------------|----------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 05             | 31               | 08             | 233            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ზედა ლელეს I შესახვევი, N 19

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021563459 , თარიღი 08/07/2021 11:17:13  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/07/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწყვეტილება N M21009154 , დამოწმების თარიღი: 14/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 30/06/2021 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ამირან ბასილაძე, P/N: 61008007576

#### მესაკუთრე:

ამირან ბასილაძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

|                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1) განცხადების<br/>რეგისტრაცია<br/>ნომერი<br/>882024049367<br/>თარიღი 17/01/2024<br/>14:54:20</p> | <p>იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;<br/>საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 1615.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა N1 საერთო ფართობი 1189.52 კვ.მ (მათ შორის სართული I 452.14 კვ.მ;სართული II ფართობი 419.24; სარდაფი 318.14 კვ.მ) (სართული III ფართობი 321.09 კვ.მ. და ტერასა ფართობი 281.68 კვ.მ. სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე). ;</p> |
| <p>უფლების<br/>რეგისტრაცია: თარიღი<br/>24/01/2024</p>                                                | <p>იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233097514, დამოწმების თარიღი:17/01/2024 ,<br/>საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p>                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>2) განცხადების<br/>რეგისტრაცია<br/>ნომერი<br/>882025096951<br/>თარიღი 31/01/2025<br/>15:51:36</p> | <p>იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი"203841833;<br/>საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1615.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა N1 საერთო ფართობი 1189.52 კვ.მ (მათ შორის სართული I 452.14 კვ.მ;სართული II ფართობი 419.24; სარდაფი 318.14 კვ.მ) (სართული III ფართობი 321.09 კვ.მ. და ტერასა ფართობი 281.68 კვ.მ. სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე).;</p>          |
| <p>უფლების<br/>რეგისტრაცია: თარიღი<br/>03/02/2025</p>                                                | <p>იპოთეკის ხელშეკრულება N30.01/005-25, დამოწმების თარიღი31/01/2025, საქართველოს<br/>იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>                                                                                                                                                                                                                           |
| საგადასახადო გირავნობა:                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნისკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)