



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.10.039.068**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026644782 - 21/07/2026 17:37:49

მომზადების თარიღი
24/07/2026 17:49:07

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი სამგორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1500.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.19.10.039.066; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2-სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე
01	19	10	039/068	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, თეთრი ხევის, დასახლება , შესახვევი სამგორის მე-IV, N 6, (ნაკვ.039/009)				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026644782 , თარიღი 21/07/2026 17:37:49
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/07/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 21/07/2026, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ლამა ბაჩალიაშვილი, P/N: 01601130581

მესაკუთრე:

ლამა ბაჩალიაშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025058381 თარიღი 21/01/2025 16:33:16 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/01/2025	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; საგანი:ღაზუსტებული ფართობი: 1500.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2- სამშენებლო ღოკუმენტაციის გარეშე ; იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0002190495, დამოწმების თარიღი21/01/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026644265 თარიღი 21/07/2026 16:48:16 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/07/2026 საგადასახადო გირავნობა:	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595; საგანი:ღაზუსტებული ფართობი: 1500.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2- სამშენებლო ღოკუმენტაციის გარეშე ; იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233335749, დამოწმების თარიღი21/07/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
რეგისტრირებული არ არის	

ვაღიძურებ

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024436388 თარიღი 19/09/2024 16:16:06 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/09/2024 ყაღაღა/აკრძალვა:	შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია „ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი“ და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად), ილენტიფიცირებად ფართებად; გადაწყვეტილება ? 7208600, დამოწმების თარიღი09/09/2024, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
რეგისტრირებული არ არის	
მოვალეთა რეესტრი:	
რეგისტრირებული არ არის	

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge