



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024378583 - 09/09/2024 16:05:33

მომზადების თარიღი
13/09/2024 12:47:28

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
ფოთი	ნაბაღა-კუნძული			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
04	01	12	309	დამუსგებული ფართობი: 1034.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა ღვთის აღმამეებელი, N 5				ნაკვეთის წინა ნომერი: 04.01.12.052 ;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/2, N02/1 საერთო ფართი 27.5 კვ.მ. N03/1 საერთო ფართი 5.54 კვ.მ. N04/1 საერთო ფართი 3.32 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022993660 , თარიღი 27/12/2022 16:37:49
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/12/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მესაკუთრის განცხადება არასაცხოვრებელი ფართის დაყოფის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 30/09/2003
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N27, დამოწმების თარიღი: 28/01/1998, ნოტარიუსი მ. ბარამია
- ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 29/01/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 30/07/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 27/12/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N170619162, დამოწმების თარიღი: 06/06/2017, ნოტარიუსი მ. ჯიქია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 04/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 08/09/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 10/09/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 30/11/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

- იშაბულა ჩაჩიბაია, P/N: 42001009564
- ირაკლი ლაკია, P/N: 42001007876
- მარიამ თავაძე, P/N: 61001017359
- მერაბ ლაკია, P/N: 42001006993

მესაკუთრე:	აღწერა:
მარიამ თავაძე	N1 შენობის ნაწილი 942 კვ.მ. N02/1, N03/1, N04/1 და N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 103.08 კვ.მ.
იმბებულა ჩაჩიბაია	N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2 კვ.მ.
ირაკლი ლაკია, მერაბ ლაკია	N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2 კვ.მ.

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022977489 თარიღი 23/12/2022 15:29:58	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; მესაკუთრე: იმბებულა ჩაჩიბაია P/N: 42001009564; საგანი: N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2 კვ.მ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/12/2022	იპოთეკის ხელშეკრულება N16754578-01, დამოწმების თარიღი 23/12/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
საგადასახლო გირავნობა:	
რეგისტრირებული არ არის	

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102017391533 06/11/2017 10:45:52
თავაძე მარიამ {პ/ნ 61001017359}
საგანი: უძრავი ნივთი: მისამართი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა ღვთის აღმაშენებელი, N 5 ; საკადასტრო კოდი:, 04.01.12.309, მარიამ თავაძეს აკრძალვას გასხვისება და იპოთეკით დაგვირთვა
საფუძველი: განჩინება, N030210117002157642, 03.11.2017, ფოთის საქალაქო სასამართლო
- აკრძალვა: 102017391706 06/11/2017 13:36:40
თავაძე მარიამ {პ/ნ 61001017359}
საგანი: უძრავი ნივთი: მისამართი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა ღვთის აღმაშენებელი, N 5 ; საკადასტრო კოდი:, 04.01.12.309, აკრძალვას გასხვისება და იპოთეკით დაგვირთვა
საფუძველი: განჩინება, N03021741700215453, 03.11.2017, ფოთის საქალაქო სასამართლო
- აკრძალვა: 102018123073 11/04/2018 16:55:07
თავაძე მარიამ {პ/ნ 61001017359}
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა ღვთის აღმაშენებელი 5, 04.01.12.309, აკრძალვას შემოსვენებული უძრავი ნივთის გასხვისება და იპოთეკით დაგვირთვა
საფუძველი: სააღსრულებო ფურცელი, N2/386-2018, 27.03.2018, ფოთის საქალაქო სასამართლო

მოვალეთა რეგისტრირებული:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge