



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023384766 - 18/04/2023 13:08:59

მომზადების თარიღი  
19/04/2023 11:45:56

### საკუთრების განყოფილება

მონა ლელოფლისწყარო	სექტორი სამთაწყარო	კვარტალი 31	ნაკვეთი 008/016	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი / მრავალწლიანი ნარგავები) დამუსგებელი ფართობი: 11358.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 52.12.31.000.398; სხვა ფართობი: 11300 კვ.მ უფლების დამდგენი ლოკუმენტით 58 კვ.მ თვითნებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებელი მიწის ნაკვეთი
-----------------------	-----------------------	----------------	--------------------	--

მისამართი: მუნიციპალიტეტი ლელოფლისწყარო, ადმინისტრაციული ერთეული სამთაწყარო, ბლოკი 008, ნაკვეთი 016

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022421539 , თარიღი 13/06/2022 15:50:17  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/11/2022

#### უფლების დამადასტურებელი ლოკუმენტი:

- სასოფლო-სამეურნეო მიწის მიღება-ჩაბარების აქტი N386
- საარქივო ცნობა N36/125683 , დამოწმების თარიღი:07/11/2019 ,სსიპ "საქართველოს ეროვნული არქივი"
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N008
- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში მართლმომიერი/თვითნებურად დაკავებული უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/11/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შოთა ნალირაშვილი, P/N: 14001005051

#### მესაკუთრე:

შოთა ნალირაშვილი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020972062  
თარიღი 21/12/2020  
15:46:42

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 11300.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NCAH000461819, დამოწმების  
თარიღი 21/12/2020, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
25/12/2020

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## შემლული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022421539  
თარიღი 13/06/2022  
15:50:17

საგანი: 58 კვ.მ თვითნებურად დაკავებულის წესით ასალიარებული ნაწილი- საკუთრების  
უფლების აღიარებისთვის წარმოსადგენია ლოკუმენტი. მიწის ნაკვეთის სრულად განკარგვა  
შესაძლებელი იქნება თვითნებურად დაკავებულის წესით საკუთრების უფლების აღიარების  
შემდეგ. ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
08/11/2022

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფხეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)