მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.32.18.053**

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

**განცხადების რეგისტრაცია** **მომზადების თარიღი**

**N 882026811134 - 09/09/2026 17:11:51** **10/09/2026 09:53:59**

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი |
|---|---|---|---|
| ბათუმი | კახაბერი | | |
| **05** | **32** | **18** | **053** |

**მისამართი: ქალაქი ბათუმი, რეჯებ ნიჟარაძის ქუჩა N6**

**ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:** საკუთრება

**ნაკვეთის დანიშნულება:** არასასოფლო სამეურნეო

**დაზუსტებული ფართობი:** 1062.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**05.32.18.045; 05.32.18.036;**

**შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:**შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართი: 8144.4 კვ.მ.

**მესაკუთრეები:**
**შპს "რს ინვესტმენთ"** , ID ნომერი:445518244

**05.32.18.053.01.01.067**

| | | | |
|---|---|---|---|
| შპს "რს ინვესტმენთ" | საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) | **სართული8,ბინა N67,** | 25.40 კვ.მ. |

- შპს "რს ინვესტმენთ"-ის (ს/კ 445518244 ) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:31/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.32.18.053.01.01.068**

| | | | |
|---|---|---|---|
| შპს "რს ინვესტმენთ" | საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) | **სართული8,ბინა N68,** | 25.40 კვ.მ. |

- შპს "რს ინვესტმენთ"-ის (ს/კ 445518244 ) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:31/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.32.18.053.01.01.069**

| | | | |
|---|---|---|---|
| შპს "რს ინვესტმენთ" | საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) | **სართული8,ბინა N69,** | 70.00 კვ.მ. |

- შპს "რს ინვესტმენთ"-ის (ს/კ 445518244 ) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:31/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.32.18.053.01.01.078**

შპს "რს ინვესტმენთ" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული9,ბინა N78,** 25.40 კვ.მ.

- შპს "რს ინვესტმენთ"-ის (ს/კ 445518244 ) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:31/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**05.32.18.053.01.01.079**

შპს "რს ინვესტმენთ" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული9,ბინა N79,** 70.00 კვ.მ.

- შპს "რს ინვესტმენთ"-ის (ს/კ 445518244 ) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:31/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**05.32.18.053.01.01.080**

შპს "რს ინვესტმენთ" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული9,ბინა N80,** 34.10 კვ.მ.

- შპს "რს ინვესტმენთ"-ის (ს/კ 445518244 ) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:31/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**05.32.18.053.01.01.089**

შპს "რს ინვესტმენთ" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული10,ბინა N89,** 70.00 კვ.მ.

- შპს "რს ინვესტმენთ"-ის (ს/კ 445518244 ) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:31/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**05.32.18.053.01.01.091**

შპს "რს ინვესტმენთ" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული10,ბინა N91,** 34.10 კვ.მ.

- შპს "რს ინვესტმენთ"-ის (ს/კ 445518244 ) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:31/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**05.32.18.053.01.01.099**

შპს "რს ინვესტმენთ" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული11,ბინა N99,** 70.00 კვ.მ.

- შპს "რს ინვესტმენთ"-ის (ს/კ 445518244 ) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:31/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.32.18.053.01.01.107**

| | | | |
|---|---|---|---|
| შპს "რს ინვესტმენთ" | საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) | **სართული12,ბინა N107,** | 25.40 კვ.მ. |

- შპს "რს ინვესტმენთ"-ის (ს/კ 445518244 ) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:31/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.32.18.053.01.01.108**

| | | | |
|---|---|---|---|
| შპს "რს ინვესტმენთ" | საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) | **სართული12,ბინა N108,** | 25.40 კვ.მ. |

- შპს "რს ინვესტმენთ"-ის (ს/კ 445518244 ) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:31/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.32.18.053.01.01.109**

| | | | |
|---|---|---|---|
| შპს "რს ინვესტმენთ" | საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) | **სართული12,ბინა N109,** | 70.00 კვ.მ. |

- შპს "რს ინვესტმენთ"-ის (ს/კ 445518244 ) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:31/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.32.18.053.01.02.030**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| შპს "რს ინვესტმენთ" | საკუთრება | **სასტუმროს ნომერი N30**(მშენებარე) | **სართული4,** | 43.20 კვ.მ. |

- შპს "რს ინვესტმენთ"-ის (ს/კ 445518244 ) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:31/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.32.18.053.01.02.031**

| | | | |
|---|---|---|---|
| შპს "რს ინვესტმენთ" | საკუთრება (მშენებარე) | **სართული4,სასტუმროს ნომერი N31** | 24.60 კვ.მ. |

- შპს "რს ინვესტმენთ"-ის (ს/კ 445518244 ) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:31/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.32.18.053.01.02.045**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| შპს "რს ინვესტმენთ" | საკუთრება | **სასტუმროს ნომერი N45**(მშენებარე) | **სართული6,** | 33.40 კვ.მ. |

- შპს "რს ინვესტმენთ"-ის (ს/კ 445518244 ) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:31/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.32.18.053.01.02.046**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| შპს "რს ინვესტმენთ" | საკუთრება | **სასტუმროს ნომერი N46**(მშენებარე) | **სართული6,** | 47.30 კვ.მ. |

- შპს "რს ინვესტმენთ"-ის (ს/კ 445518244 ) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:31/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.32.18.053.01.02.047**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| შპს "რს ინვესტმენთ" | საკუთრება | **სასტუმროს ნომერი N47**(მშენებარე) | **სართული6,** | 51.50 კვ.მ. |

- შპს "რს ინვესტმენთ"-ის (ს/კ 445518244 ) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:31/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.32.18.053.01.02.048**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| შპს "რს ინვესტმენთ" | საკუთრება | **სასტუმროს ნომერი N48**(მშენებარე) | **სართული6,** | 37.50 კვ.მ. |

- შპს "რს ინვესტმენთ"-ის (ს/კ 445518244 ) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:31/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.32.18.053.01.02.049**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| შპს "რს ინვესტმენთ" | საკუთრება | **სასტუმროს ნომერი N49**(მშენებარე) | **სართული6,** | 34.20 კვ.მ. |

- შპს "რს ინვესტმენთ"-ის (ს/კ 445518244 ) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:31/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.32.18.053.01.02.050**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| შპს "რს ინვესტმენთ" | საკუთრება | **სასტუმროს ნომერი N50**(მშენებარე) | | 34.20 კვ.მ. |

- შპს "რს ინვესტმენთ"-ის (ს/კ 445518244 ) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:31/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.32.18.053.01.02.051**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| შპს "რს ინვესტმენთ" | საკუთრება (მშენებარე) | **სართული6,სასტუმროს ნომერი N51** | | 37.50 კვ.მ. |

- შპს "რს ინვესტმენთ"-ის (ს/კ 445518244 ) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:31/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.32.18.053.01.02.052**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| შპს "რს ინვესტმენთ" | საკუთრება | **სასტუმროს ნომერი N52**(მშენებარე) | **სართული6,** | 43.20 კვ.მ. |

- შპს "რს ინვესტმენთ"-ის (ს/კ 445518244 ) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:31/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.32.18.053.01.02.054**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| შპს "რს ინვესტმენთ" | საკუთრება (მშენებარე) | **სართული6,სასტუმროს ნომერი N54** | | 45.70 კვ.მ. |

- შპს "რს ინვესტმენთ"-ის (ს/კ 445518244 ) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:31/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.32.18.053.01.02.055**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| შპს "რს ინვესტმენთ" | საკუთრება | **სასტუმროს ნომერი N55**(მშენებარე) | | 33.40 კვ.მ. |

- შპს "რს ინვესტმენთ"-ის (ს/კ 445518244 ) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:31/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.32.18.053.01.03.001**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| შპს "რს ინვესტმენთ" | საკუთრება | **სარდაფი N1**(მშენებარე) | **სართული0,** | 371.50 კვ.მ. |

- შპს "რს ინვესტმენთ"-ის (ს/კ 445518244 ) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:31/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.32.18.053.01.04.001**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| შპს "რს ინვესტმენთ" | საკუთრება | **კომერციული ფართი N1**(მშენებარე) | **სართული1,** | 231.90 კვ.მ. |

- შპს "რს ინვესტმენთ"-ის (ს/კ 445518244 ) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:31/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.32.18.053.01.04.002**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| შპს "რს ინვესტმენთ" | საკუთრება | **კომერციული ფართი N 2**(მშენებარე) | **სართული1,** | 154.20 კვ.მ. |

- შპს "რს ინვესტმენთ"-ის (ს/კ 445518244 ) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების

**შპს "რს ინვესტმენთ"**

# იპოთეკა

**1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024590253 თარიღი 22/04/2024 18:11:29**

**იპოთეკარი**: **სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი"** 203828304;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1062.00 კვ.მ. შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართი: 8144.4 კვ.მ. ;

**იპოთეკის ხელშეკრულება N გენ.C36457710.0168.001.01, დამოწმების თარიღი22/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/04/2024**

**საგადასახადო გირავნობა:**

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა:**102026458403 28/07/2026 09:39:31**
  **შპს შპს რს ინვესტმენთ ს/ნ 445518244**
  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**
  საფუძველი: **შეტყობინება N08129766 28.07.2026, შემოსავლების სამსახური;**

# შეზღუდული სარგებლობა

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018836040 თარიღი 26/09/2018 17:12:29**

საგანი:7კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

**წერილი, რეესტრის ნომერი N12/53745, დამოწმების თარიღი26/09/2018, სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/09/2018**

# ვალდებულება

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge