



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025232791 - 04/03/2025 09:51:07

მომზადების თარიღი  
07/03/2025 16:00:21

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ხელვაჩაური	სექტორი შარაბიძეები	კვარტალი	ნაკვეთი 12	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4440.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:22.26.12.522; 22.26.12.316;
<b>22</b>	<b>26</b>	<b>12</b>	<b>534</b>	

მისამართი: მუნიციპალიტეტი ხელვაჩაური, სოფელი  
ერგე

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025232791 , თარიღი 04/03/2025 09:51:07  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/03/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების უფლების მოწმობა N00439 , დამოწმების თარიღი:11/12/2019 , ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის გერიგორიაზე თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისია
- ცნობა , N47-მ , გაფორმების თარიღი:27/04/2012 , ხელვაჩაურის ადგილობრივი არქივი
- უძრავი ნივთის/მიწის ნაკვეთის ჩუქების ხელშეკრულება N04032025/1 , დამოწმების თარიღი:04/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება გაერთიანების შესახებ , დამოწმების თარიღი:31/12/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვირდო მოწმობა N190431896 , დამოწმების თარიღი:19/04/2019 ,ნოგარიუსი თ.ჩამბა

#### მესაკუთრები:

ვლადიმერ მქავანაძე,P/N: 61006003813

#### მესაკუთრე:

ვლადიმერ მქავანაძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)