

საქართველო  
ამონაწერი საჯარო რეგისტრიდან  
მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ

ამონაწერის მომზადების თარიღი: 30.01.08

განაცხადის რეგისტრაციის № 882008020089

თარიღი 30.01.08

ა) საკუთრების განყოფილება

|                    |                         |             |                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------|-------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| სარეგისტრაციო ზონა | მცხეთა                  | 72          | სახელმწიფო / იჯარა / საკუთარი                                                                                                                                                                                             |
|                    |                         | (კოდი)      | სრული / შეზღუდული                                                                                                                                                                                                         |
| სექტორი            | დიღომი                  | 14          | პირველადი რეგისტრაცია / ცვლილება                                                                                                                                                                                          |
|                    |                         | (კოდი)      |                                                                                                                                                                                                                           |
| კვარტლის №         | 37                      | ნაკვეთის №  | 386                                                                                                                                                                                                                       |
| ფართობი            | ჰექტარი                 | 0.063       | საკუთრება: ნაკვეთი შენობა-ნაგებობით                                                                                                                                                                                       |
| ზომის ერთეული      | დაზუსტებული             | დაზუსტებული | ლიტერ "ა" ორ სართულიანი საცხოვრებელი სახლი საცხოვრებელი ფართი 172.98 კვ.მ. დამხმარე ფართი 118.79 კვ.მ. სასარგებლო ფართი 291.77 კვ.მ. საზაფხულო ფართი 23.60 კვ.მ. საშეურნეო ფართი 162.43 კვ.მ. გაშენების ფართი 18.80 კვ.მ. |
| მისამართი          | ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი |             | წინა № 324                                                                                                                                                                                                                |
| უფლება             | კერძო საკუთრება         |             | ნაკვეთის ფუნქცია სასოფლო-სამეურნეო                                                                                                                                                                                        |

ბ) მესაკუთრის განყოფილება

|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| უფლების დამადასტურებელი იურიდიული<br>დოკუმენტი                                                                                                                                        | მესაკუთრე და მისი მისამართი                                                                                                                                                                                                                                     |
| ნასყიდობის ხელშეკრულება რეგისტრში რეგისტრაციის №1-1122 18.02.2004წ.<br>ნასყიდობის ხელშეკრულება რეგისტრში რეგისტრაციის №1-303 05.02.2003წ.<br>გამგებობის დადგენილება №229 19.07.2005წ. | პაპინაშვილი ტარიელი დაბ. 23.02.1956წ. პირ. №01006001079<br><br>ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №10 ბინა 12<br><br>უფლების რეგისტრაციის განაცხადის რეგისტრაციის №: 720615487<br>განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი: 05.12.06<br>უფლების რეგისტრაციის თარიღი: 05.12.06 |

გ) ვალდებულებების განყოფილება

| უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი                                                                                                    | მოსარგებლე | ქირავნობა, აღნაგობა, სერვიტუტი, უზურფრუქტი |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------|
| ამონაწერის მომზადების მომენტისათვის 30.01.08 უძრავ ნივთზე ყადაღა რეგისტრირებული არ არის. საგადასახდო გირავნობა/იპოთეკა რეგისტრირებული არ არის. |            |                                            |

დ) იპოთეკის (გირავნობის) განყოფილება

| უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | იპოთეკა (გირავნობა), იჯარა                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | აღწერა |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1. იპოთეკის ხელშეკრულება №გ-19558 რეგისტრში რეგ. №I-10967 12.12.06წ. დამოწმებული ქ. თბილისის ნოტარიუს რ. ჩანჩხელიანი-ჩიჭიუიანის მიერ; უფლების რეგისტრაციის განაცხადის №720615938 განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი: 12.12.06 უფლების რეგისტრაციის თარიღი: 12.12.06. 2) იპოთეკის ხელშეკრულება №გ-14670 რეგისტრში რეგ. №I-7009 22.11.05 დამოწმებული ნოტარიუს რაიანა-ჩანჩხელიანის მიერ; უფლების რეგისტრაციის განაცხადის №720509883 განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი: 25.11.05 უფლების რეგისტრაციის განაცხადის 25.11.05 3) იპოთეკის ხელშეკრულება №გ-12258/2 რეგისტრში რეგ. №I-4157 3.08.05წ. უფლების რეგისტრაციის განაცხადის № 720505597 განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი: 04.08.05 უფლების რეგისტრაციის თარიღი: 04.08.05 | 1) იპოთეკარი: სს „პროკრედიტ ბანკი“ – წარმოდგენილი ცენტრალური ფილიალის ვაგზლის განყოფილება, მსესხებელი: შპს „ტარიგი“. იპოთეკით იტვირთება ტარიელ პაპუნაშვილის 0.0630 პა მიწის ნაკვეთი შენობა ნაგებობით. 2) იპოთეკარი: სს „პროკრედიტ ბანკი“ – წარმოდგენილი ცენტრალური ფილიალის ვაგზლის განყოფილება, მსესხებელი: შპს „ტარიგი“. იპოთეკით დაიტვირთა ტარიელ პაპუნაშვილის 0.130 პა მიწის ნაკვეთი შენობა ნაგებობით 3) იპოთეკარი: სს „პროკრედიტ ბანკი“ - წარმოდგენილი: ცენტრალური ფილიალის ვაგზლის განყოფილება. მსესხებელი შპს „ტარიგი“. იპოთეკით დაიტვირთა ტარიელ პაპუნაშვილის 0.130 პა მიწის ნაკვეთი შენობა ნაგებობით |        |

ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რელიზაციისას, აგრეთვე საგადასახდო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ვქვეყნდება აქტივის გადაცემიდან (რეგისტრაციიდან) არა უგვიანეს 5 სამუშაო დღისა, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახდო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახდო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს სააღასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით.