



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.485.011**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026522154 - 17/06/2026 15:19:39

მომზადების თარიღი
22/06/2026 18:18:37

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დამუსტგებული ფართობი: 336.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.064.267;
01	72	14	485/011	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, მუხრან მაჭავარიანის ქუჩა, N 28

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025075826 , თარიღი 27/01/2025 13:19:35
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/01/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მომართვა N16-0125035829 , დამოწმების თარიღი: 14/02/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 27/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

მამუკა მაღრაძე, P/N: 56001001227

მესაკუთრე:

მამუკა მაღრაძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016535474 თარიღი 18/08/2016 12:04:43	საგანი:მიწის ნაკვეთზე ფართით 36 კვ.მ. ვრცელდება სერვიტუტის უფლება მიწის ნაკვეთების: საკ. კოდი 01.72.14.032.988 , 01.72.14.032.793 და 01.72.14.032.802 , სასარგებლოდ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/08/2016	განცხადება, დამოწმების თარიღი 23/08/2016, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო" ხელშეკრულება სერვიტუტის ცვლილების შესახებ , დამოწმების თარიღი 14/12/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო 23/08/2016 წლის სერვიტუტის ხელშეკრულების ცვლილების შესახებ , დამოწმების თარიღი 30/01/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025461888 თარიღი 25/04/2025 13:39:11	საგანი:36 კვ.მ ფართი დაგვირთულია საჯარო სერვიტუტით; წერილის ნომერი: 16-01250863706 , გაცემის თარიღი: 23/04/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/05/2025	

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025239322 თარიღი 22/10/2025 09:50:55	საგანი:დამუსტებული ფართობი: 336.00 კვ.მ; „შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია „ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი“ და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად), ილენტიფიცირებად ფართებად.“ ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/10/2025	გადაწყვეტილება N 7661233 , დამოწმების თარიღი 13/10/2025, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
ყალბა/აკრძალვა:	

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალთ საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნის ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

