



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024001655 - 04/01/2024 11:35:26

მომზადების თარიღი  
10/01/2024 15:10:15

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
მცხეთა	ლისი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>72</b>	<b>16</b>	<b>26</b>	<b>390</b>	დამუსგებელი ფართობი: 10791.00 კვ.მ.
მისამართი: მუნიციპალიტეტი მცხეთა, სოფელი ნაფეგვრები				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>72.16.26.383; 72.16.14.230; 72.16.26.384;</b>
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 საერთო ფართობით-653.14 კვ.მ, მათ შორის I სართული ფართობით-313.52 კვ.მ, II სართული ფართობით -339.62 კვ.მ, N2 ფართობი 24 კვ.მ., N3, N4, N5

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023088346 , თარიღი 06/10/2023 11:33:58  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/10/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 28/10/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 08/12/2021 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 08/12/2021 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 28/10/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 01/02/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

კახაბერ ცნობილაძე , P/N: 01022002686

#### მესაკუთრე:

კახაბერ ცნობილაძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021923786  
თარიღი 28/10/2021  
17:02:43

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"204851197;  
საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 3741.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01;N02 ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N400024783-021, დამოწმების თარიღი 28/10/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
03/11/2021

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022430986  
თარიღი 15/06/2022  
16:56:16

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"204851197;  
საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 5055 კვ.მ. შენობა N1 საერთო ფართობით-653.14 კვ.მ , მათ  
შორის I სართული ფართობით-313.52 კვ.მ , II სართული ფართობით -339.62 კვ.მ , N2 ფართობი  
24 კვ.მ. , N3 ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 400024873-0222, დამოწმების თარიღი 15/06/2022,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
21/06/2022

3) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022430986  
თარიღი 15/06/2022  
16:56:16

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"204851197;  
საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 1995 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 400024873-0222, დამოწმების თარიღი 15/06/2022,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
21/06/2022

4) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024001642  
თარიღი 04/01/2024  
11:32:31

იპოთეკარა კახაბერ ცნობილაძე P/N: 01022002686;  
მესაკუთრე: შპს "ფორტე დეველოპმენტი" 405663946;  
საგანი: იპოთეკის საგანია აღნაგობის უფლება;

სანოტარო აქტი დეველოპერული პროექტის განხორციელების შესახებ, რეესტრის ნომერი  
N231784047, დამოწმების თარიღი 29/12/2023, ნოტარიუს ლ. ინწკირველთან შრომითი  
ხელშეკრულებით მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/01/2024

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შემლული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024001634  
თარიღი 04/01/2024  
11:30:14

მოაღნაგე: შპს "ფორტე დეველოპმენტი" 405663946;  
საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 10791.00 კვ.მ ;  
ვადა: 6 წელი;

სანოტარო აქტი დეველოპერული პროექტის განხორციელების შესახებ, რეესტრის ნომერი  
N231784047, დამოწმების თარიღი 29/12/2023, ნოტარიუს ლ. ინწკირველთან შრომითი  
ხელშეკრულებით მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/01/2024

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024001655  
თარიღი 04/01/2024  
11:35:26

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/01/2024

მეორე მხარე: შპს "ფორტე დეველოპმენტი" 405663946;  
პირველი მხარე: კახაბერ ცნობილაძე P/N: 01022002686;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 10791.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1  
საერთო ფართობი-653.14 კვ.მ, მათ შორის I სართული ფართობი-313.52 კვ.მ, II სართული  
ფართობი -339.62 კვ.მ, N2 ფართობი 24 კვ.მ, N3, N4, N5;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით, მათ შორის  
ხელშეკრულების მე-12, მე-13 და მე-15 მუხლები;

სანოტარო აქტი დეველოპერული პროექტის განხორციელების შესახებ, N231784047,  
დამოწმების თარიღი 29/12/2023, ნოტარიუს ლ.ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულებით  
მომუშავე ნოტარიუსი ო.ზოიძე

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)