



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025268827 - 13/03/2025 12:28:09

მომზადების თარიღი
14/03/2025 14:54:51

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ნაძალადევი	კვარტალი 13	ნაკვეთი 065/031	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2451.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.12.13.065.009; 01.12.13.065.002; 01.12.13.065.006; 01.12.13.065.010; 01.12.13.065.011; 01.12.13.065.012; 01.12.13.065.016; 01.12.13.065.029; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-დან N34-ის ჩათვლით
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ეროსი მანჯგალაძის ქუჩა, N 51				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024340442 , თარიღი 03/09/2024 10:14:18
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/09/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- კანონისმიერი სამკვიდრო მონაწილეობა N2-457 , დამონმების თარიღი:28/11/2006 ,ნოტარიუსი ვ. შელია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:06/06/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- კანონისმიერი სამკვიდრო მონაწილეობა N2-186 , დამონმების თარიღი:13/04/2007 ,ნოტარიუსი ვ. შელია
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , დამონმების თარიღი:30/07/2014
- სამკვიდრო მონაწილეობა N2/135 , დამონმების თარიღი:08/08/2003 ,ნოტარიუსი მ. არსენაშვილი
- სამკვიდრო მონაწილეობა N140772688 , დამონმების თარიღი:23/07/2014 ,ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:09/08/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N2-142 , დამონმების თარიღი:08/04/1988 ,ნოტარიუსი ი.ბურჭულაძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N2-233 , დამონმების თარიღი:24/10/1984 ,ნოტარიუსი ლ. ჭუმბურიძე
- სამკვიდრო მონაწილეობა N160767249 , დამონმების თარიღი:12/07/2016 ,ნოტარიუსი თ. ბურდილაძე
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:18/10/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- კანონისმიერი მემკვიდრეობის უფლების მონაწილეობა N2-197 , დამონმების თარიღი:08/11/1999 ,ნოტარიუსი ვ. შელია
- წერილი მინის ნაკვეთის საზღვრების კონფიგურაციაში ცვლილების შეტანასთან დაკავშირებით N60-01173211620 , დამონმების თარიღი:17/11/2017 , ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახური
- სამკვიდრო მონაწილეობა. N2-76 , დამონმების თარიღი:18/02/2009 ,ნოტარიუსი ნ.სალაძე
- სამკვიდრო მონაწილეობა N161175269 , დამონმების თარიღი:10/11/2016 ,ნოტარიუსი ნინო სალაძე
- ცნობა დახასიათება (სააღრიცხვო მასალა 03.02.1941 წლის Nტტ2016090541 , დამონმების თარიღი:09/06/2016
- შეთანხმების ხელშეკრულება N180271117 , დამონმების თარიღი:15/03/2018 ,ნოტარიუსი თ. ბურდილაძე
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:24/02/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი: 07/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- კანონისმიერი სამკვიდრო მონაწილეობა. N2-37 , დამონმების თარიღი:07/03/1989 ,ნოტარიუსი ვ.ნ. ერმოლაევი

მესაკუთრეები:

- აკაკი ტაბატაძე ,P/N: 01036003469
- ბესიკ სოლოლაშვილი ,P/N: 01019030150
- გელა კენჩხაძე ,P/N: 01036003948
- გრიგოლ ბიბილეიშვილი ,P/N: 01019049552
- ვახტანგ ნაკაშაშვილი ,P/N: 01020003476
- ვახტანგი არჩვაძე ,P/N: 01019072589
- ია ბერტონჩინი ,P/N: 01020005913
- ივანე კენჩხაძე ,P/N: 01019061631
- ირაკლი არჩვაძე ,P/N: 01036005245
- ლალი ზამბახიძე ,P/N: 01019045622

მარიამი ანუაშვილი ,P/N: 01036000764
მარინა ბერძენიშვილი ,P/N: 01020008591
მარინე ნადირაძე ,P/N: 38001017548
ნაზიკო დევიძე ,P/N: 01019041046
ნაირა კალანდაძე ,P/N: 01036003981
ნელი ლორია ,P/N: 01020010164
ქეთევან ცინცაძე ,P/N: 01019030553

მესაკუთრე:	აღწერა:
გრიგოლ ბიბილეიშვილი	440.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N11 და N12-დან 2/3 ნაწილი
ვახტანგ ნაკაშაშვილი	256.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N13, N16, N15, N17.
ბერტონჩინი	
მარინე ნადირაძე	106.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N14.
ქეთევან ცინცაძე	მიწის ნაკვეთი ფართით 50 კვ.მ
ირაკლი არჩვაძე	მიწის ნაკვეთი ფართით 164 კვ.მ და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობა N18, N19 და N20-ში საერთო ფართი:104.56 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი:58.55კვ.მ.) სხვა ფართი- საზაფხულო ფართი - 63.79კვ.მ
ვახტანგი არჩვაძე	მიწის ნაკვეთი ფართით 165კვ.მ და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობა N18, N19 და N20-ში საერთო ფართი:105კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი:60კვ.მ.) სხვა ფართი- საზაფხულო ფართი - 63კვ.მ
ნაირა კალანდაძე	282.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული ნაგებობა N30 საერთო ფართობით 69.91კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 32.64კვ.მ.) აქედან 2/4 ნაწილი და ნაგებობა N24, N25, N26, N27, N28, N29, N32, N33 და N34 თანასაკუთრება მარინა ბერძენიშვილთან და აკაკი ტაბატაძესთან ერთად.
მარინა ბერძენიშვილი	282.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული ნაგებობა N31 (ლიტ "ა") საერთო ფართობით - 41,43კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობით - 25,37კვ.მ.) და ნაგებობა N24, N25, N26, N27, N28, N29, N32, N33 და N34 თანასაკუთრება ნაირა კალანდაძესთან და აკაკი ტაბატაძესთან ერთად.
აკაკი ტაბატაძე	282.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული ნაგებობა N20 საერთო ფართობით 69.91კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 32.64კვ.მ.) აქედან 1/2 ნაწილი და ნაგებობა N24, N25, N26, N27, N28, N29, N32, N33 და N34 თანასაკუთრება მარინა ბერძენიშვილთან და ნაირა კალანდაძესთან ერთად.
ნელი ლორია	165.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N1, N2, N3, N4 და N5-დან 1/2 ნაწილი
ნაზიკო დევიძე	165.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული (შენობა N1-დან I სართულის ფრაგმენტი და შენობა N2 ფართით 48.93 კვ.მ. შენობა N3 საერთო ფართით 22.94 კვ.მ. შენობა N4-დან ფართი 3.68 კვ.მ.)
ლალი ზამბახიძე	484 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N6, N8, შენობა N9-დან 49.32 კვ.მ , შენობა N10-დან 4.12 კვ.მ.
გელა კენჩხაძე	249.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N21, N22, N23
მარიამი ანუაშვილი	440.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N11 და N12-დან 1/3 ნაწილი
ბესიკ სოლოლაშვილი	90 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N7 საერთო ფართობით 20.91 კვ.მ, შენობა N9-დან 28.44 კვ.მ , შენობა N10-დან 2.61 კვ.მ.

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

• მოვალე: **DE24351898 28/10/2024 13:08:52**

გელა კენჩხაძე **01036003948**

საფუძველი: ?????????????? ნათია ოდიშელიძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში **28.10.2024 # A24316474-004**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge