



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.18.09.005.145**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892023073125 - 03/10/2023 15:36:25** მომზადების თარიღი **03/10/2023 16:14:23**

საკუთრების განყოფილება

ზონა **სექტორი კვარტალი ნაკვეთი** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
 თბილისი კრწანისი თანასაკუთრება
01 18 09 005/145 ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
 სამეურნეო
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა დაზუსტებული ფართობი: 4477.00 კვ.მ.
 გულია, N 1, (ნაკვეთი N5/39) ნაკვეთის წინა
 ნომერი: **01.18.09.005.069;**
01.18.09.005.141;
 შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა
 N1 (მშენებარე) - საერთო ფართობი:
 28555.4 კვ.მ.

მესაკუთრები:

ბეჟა ლომიძე, P/N: 01024062720
 ბინა-ერთეულების მესაკუთრები
 შპს "კრისტალ ბილდინგი", ID ნომერი: 406163431
 შპს „კრისტალ ბილდინგი“, ID ნომერი: 406163431

01.18.09.005.145.01.01.500

შპს "კრისტალ ბილდინგი" საკუთრება **ფართი (მშენებარე) ფართი (რესტორანი),** 266.50
ბლოკი "ბ-გ" კვ.მ.

- შპს "კრისტალ ბილდინგი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი, დამონმების თარიღი: 12/09/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.09.005.145.01.03.008

შპს "კრისტალ ბილდინგი" საკუთრება **ფართი (მშენებარე) სართული 5, ბინა 49.70**
N8, ბლოკი "ა" კვ.მ.

- შპს "კრისტალ ბილდინგი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი, , გაფორმების თარიღი: 12/09/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.09.005.145.01.03.009

შპს "კრისტალ ბილდინგი" საკუთრება **ფართი (მშენებარე) სართული 5, ბინა 51.60**
N9, ბლოკი "ა" კვ.მ.

• შპს "კრისტალ ბილდინგი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი, , გაფორმების თარიღი:12/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.09.005.145.01.03.010

შპს "კრისტალ ბილდინგი" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა 52.20 N10,ბლოკი "ა"** კვ.მ.

• შპს "კრისტალ ბილდინგი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი, , გაფორმების თარიღი:12/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.09.005.145.01.03.011

შპს "კრისტალ ბილდინგი" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა 50.30 N11,ბლოკი "ა"** კვ.მ.

• შპს "კრისტალ ბილდინგი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი, , გაფორმების თარიღი:12/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.09.005.145.01.03.012

შპს "კრისტალ ბილდინგი" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა 50.40 N12,ბლოკი "ა"** კვ.მ.

• შპს "კრისტალ ბილდინგი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი, , გაფორმების თარიღი:12/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.09.005.145.01.03.013

შპს "კრისტალ ბილდინგი" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა 77.00 N13,ბლოკი "ა"** კვ.მ.

• შპს "კრისტალ ბილდინგი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი, , გაფორმების თარიღი:12/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.09.005.145.01.03.014

შპს "კრისტალ ბილდინგი" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა 59.20 N14,ბლოკი "ა"** კვ.მ.

• შპს "კრისტალ ბილდინგი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი, , გაფორმების თარიღი:12/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.09.005.145.01.03.070

ბეჟა ლომიძე საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული13,ბინა 59.20 N70,ბლოკი "ა"** კვ.მ.

- ხელშეკრულება ბინის მშენებლობისა და უძრავი ქონების ნასყიდობის თაობაზე , გაფორმების თარიღი:24/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.09.005.145.01.03.083

შპს „კრისტალ ბილდინგი“ საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული15,ბინა 77.00**
N83,ბლოკი "ა" კვ.მ.

- შპს "კრისტალ ბილდინგი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი, დამონმების თარიღი: 12.09.2022, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.09.005.145.01.03.120

შპს "კრისტალ ბილდინგი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა 50.40**
N120,ბლოკი "გ" კვ.მ.

- შპს "კრისტალ ბილდინგი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი, , გაფორმების თარიღი:12/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.09.005.145.01.03.121

შპს "კრისტალ ბილდინგი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა 56.90**
N121,ბლოკი "გ" კვ.მ.

- შპს "კრისტალ ბილდინგი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი, , გაფორმების თარიღი:12/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.09.005.145.01.03.122

შპს "კრისტალ ბილდინგი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა 54.90**
N122,ბლოკი "გ" კვ.მ.

- შპს "კრისტალ ბილდინგი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი, , გაფორმების თარიღი:12/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.09.005.145.01.03.182

შპს "კრისტალ ბილდინგი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული19,ბინა 85.50**
N182,ბლოკი "ბ" კვ.მ.

- შპს "კრისტალ ბილდინგი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი, , გაფორმების თარიღი:12/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:

აღწერა:

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:

01.18.09.005.145

შეთანხმება, დამონმების
თარიღი 16/05/2019, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882022454298 22/06/2022 11:21:20

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882019370756 თარიღი: 14/05/2019
15:43:03)

საგანი: მიწის ნაკვეთის ფართობი 344 კვ.მ.
ვრცელდება სერვიტუტის უფლება ს/კ
01.18.09.005.056 სასარგებლოდ;

01.18.09.005.145.01.01.500

ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე
წინარე ნასყიდობის თაობაზე,
რეესტრის ნომერი N202309/01,
დამონმების თარიღი 14/09/2023,

882023898158 24/08/2023 12:41:00

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023898158 თარიღი: 24/08/2023
12:41:00)

მომავალი მესაკუთრე: შპს
"როსტერ" 226579921;

საგანი: სართული 1, კომერციული ფართი
(რესტორანი), ბლოკი "ბ-გ" ფართი
266.50 კვ.მ. ;

01.18.09.005.145.01.03.012

ხელშეკრულება ბინის მშენებლობისა
და უძრავ ქონებაზე წინარე
ნასყიდობის თაობაზე, დამონმების
თარიღი 04/07/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023698410 04/07/2023 11:06:54

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023698410 თარიღი: 04/07/2023
11:06:54)

მომავალი მესაკუთრე: ნინო

პაპიაშვილი P/N: 01013020226;

საგანი: სართული 5, ბინა N12, ბლოკი "ა",
ფართი 50.40 კვ.მ. ;

01.18.09.005.145.01.03.013

ხელშეკრულება ბინის მშენებლობისა
და უძრავ ქონებაზე წინარე
ნასყიდობის თაობაზე, დამონმების
თარიღი 21/09/2023,

892023011475 21/09/2023 12:28:31

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892023011475 თარიღი: 21/09/2023
12:28:31)

მომავალი მესაკუთრე: გიორგი

დავითაშვილი P/N:

01031003894; მარიამი

ლემკაშელი P/N: 20001061423;

საგანი: ბინა N13, ბლოკი "ა"
სართული 5, ფართი 77.00 კვ.მ. ;

01.18.09.005.145.01.03.083
ხელშეკრულება ბინის მშენებლობისა და უძრავ ქონებაზე წინარე ნასყიდობის თაობაზე , რეესტრის ნომერი N202309/02, დამონშების თარიღი19/09/2023,
ხელშეკრულება ბინის მშენებლობისა და უძრავ ქონებაზე წინარე ნასყიდობის თაობაზე , რეესტრის ნომერი N202309/02, დამონშების თარიღი18/09/2023,

882023999607 18/09/2023 16:01:16
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023999607 თარიღი: 18/09/2023 16:01:16)
მომავალი მესაკუთრე: ნანა ქუთათელაძე P/N: 53001055226;
საგანი:ფართი(მშენებარე)
სართული15,ბინა 83 ფართი 77 კვ.მ;

01.18.09.005.145.01.03.120
ხელშეკრულება ბინის მშენებლობისა და უძრავ ქონებაზე წინარე ნასყიდობის თაობაზე, დამონშების თარიღი28/07/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023799091 28/07/2023 14:45:12
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023799091 თარიღი: 28/07/2023 14:45:12)
მომავალი მესაკუთრე: ნატალია ალხაზაშვილი P/N: 01016005302;
საგანი:სართული 5, ბინა N120, ბლოკი "ბ", ფართი: 50.40 კვ.მ. ;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge