



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024744105 - 24/05/2024 13:03:48

მომზადების თარიღი  
27/05/2024 17:11:06

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი საბურთალო	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 6395.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.10.025.087; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) - საერთო ფართი 20382.18 კვ.მ.
01	10	10	025/093	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა აკაკი ბაქრაძის, N 7;  
ქალაქი თბილისი, დასახლება ვაშლიჯვარი, მარშალ  
გელოვანის გამზირი, N 1; ქალაქი თბილისი, მტკვრის  
მარჯვენა სანაპირო, რესტორან "ვენეცია"-სთან, (ნაკვ.  
25/45); ქალაქი თბილისი, მდ.მტკვრის მარჯვენა  
სანაპიროზე არსებული ავტოტექნომსახურების სადგურის  
მიმდებარედ (ნაკვეთის წინა 25/9); ქალაქი თბილისი,  
მარშალ გელოვანის გამზირი N27

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022478169 , თარიღი 30/06/2022 10:14:12  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/07/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შპს "ემკვალრაგის პარკი"-ს, ID ნომერი:405116716 დამფუძნებლის გადაწყვეტილება N220830970 , დამოწმების თარიღი:04/07/2022 ,ნოტარიუსი ი. შარვაშიძე
- ბრძანება N6669045 , დამოწმების თარიღი:19/09/2023 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- შპს "ემკვალრაგის პარკი 3"-ს, ID ნომერი:405535693 პარტნიორის გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:30/06/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს "ემკვალრაგის პარკი 3", ID ნომერი:405535693

#### მესაკუთრე:

შპს "ემკვალრაგის პარკი 3"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019477657  
თარიღი 17/06/2019  
17:28:48

საგანი: მიწის ნაკვეთზე ფართით 323 კვ.მ. ვრცელდება სერვისგუგის უფლება; ;

განკარგულება N118, დამოწმების თარიღი 19/04/2019, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულო ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
18/06/2019

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახდი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)