



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882026421030 - 18/05/2026 15:51:57**

მომზადების თარიღი  
**19/05/2026 16:03:13**

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>კასპი                                                                  | სექტორი<br>ხოვლე | კვარტალი  | ნაკვეთი    | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>(საკარმიდამო)<br>დაზუსტებული ფართობი: 470.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>67.15.45.177</b> ;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/2 (სამშენებლო<br>დოკუმენტაციის გარეშე); საერთო ფართი 169.77 კვ.მ<br>(მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 105.46 კვ.მ,<br>დამხმარე ფართი 29.60 კვ.მ, აივანი 24.71 კვ.მ) |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>67</b>                                                                      | <b>15</b>        | <b>45</b> | <b>309</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| მისამართი: მუნიციპალიტეტი კასპი,<br>ადმინისტრაციული ერთეული ხოვლე, ნაკვეთი 309 |                  |           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882024757156** , თარიღი **28/05/2024 17:30:20**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **28/05/2024**

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 12/07/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 21/02/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N492651 , დამოწმების თარიღი: 19/03/2023 , სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 28/05/2024 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N011

#### მესაკუთრეები:

გია ჯაგუნავა , P/N: 48001000709

#### მესაკუთრე:

გია ჯაგუნავა

აღწერა:

### იპოთეკა

|                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) განცხადების<br/>რეგისტრაცია<br/>ნომერი<br/>882025324350<br/>თარიღი 25/03/2025<br/>16:57:55</b> | <b>იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;</b><br>საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 470.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/2<br>(სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე); საერთო ფართი 169.77 კვ.მ (მათ შორის<br>საცხოვრებელი ფართი 105.46 კვ.მ, დამხმარე ფართი 29.60 კვ.მ, აივანი 24.71 კვ.მ) ;<br><b>იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233197731 დამოწმების თარიღი 25/03/2025,</b><br><b>საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</b> |
| <b>უფლების<br/>რეგისტრაცია:<br/>თარიღი 26/03/2025</b>                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| საგადასახადო გირავნობა:                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| რეგისტრირებული არ არის                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)