

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან****განცხადების რეგისტრაცია**
N 882022703821 - 27/09/2022 15:10:38**მომზადების თარიღი**
30/09/2022 16:57:54**საკუთრების განყოფილება**

ზონა თბილისი	სექტორი გლდანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამზღუდვადი ფართობი: 2450.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.11.03.007.219; 01.11.03.007.033; 01.11.03.007.055; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე), საერთო ფართობით 692.62 კვ.მ.
01	11	03	007/210	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლიბანის ქუჩა, N 21,
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლიბანი, N19-სა და N25-ს
შორის

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022703821 , თარიღი 27/09/2022 15:10:38
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/09/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 02/02/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N24854 , დამოწმების თარიღი: 27/02/2017 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი: 31/03/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 26/01/2018 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 27/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N4125655 , დამოწმების თარიღი: 17/08/2018 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- გაერთიანების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 25/07/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 02/02/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანამესაკუთრეთა შეთანხმება მინის ნაკვეთის წილობრივი თანაფარდობით განაწილების შესახებ , დამოწმების თარიღი: 17/02/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N3334971 , დამოწმების თარიღი: 30/06/2017 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

მესაკუთრეები:**გელა კალმახელიძე** , P/N: 01004010810**ლაშა ბუცხრიკიძე** , P/N: 01024013640**ხათუნა ავსაჯანიშვილი** , P/N: 01004010478**მესაკუთრე:****ხათუნა ავსაჯანიშვილი****ლაშა ბუცხრიკიძე****გელა კალმახელიძე****აღწერა:**

2/9 ნაწილი

6/9 ნაწილი

1/9 ნაწილი

იპოთეკა

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა**განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი****აღნაგობის უფლების მქონე პირი:** შპს "იუნიქს დეველოპმენტ" 438729823;
მესაკუთრე: გელა კალმახელიძე P/N: 01004010810; გიორგი ბუცხრიკიძე P/N:

892020005749
თარიღი 31/12/2020
13:22:29

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 14/01/2021

01024022627; ლაშა ბუცხრიკიძე P/N: 01024013640; ხათუნა ავსაჯანიშვილი P/N: 01004010478;
საგანი: ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2450.00 კვ.მ., შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე), საერთო ფართობი 692.62 კვ.მ. ;

აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 21/12/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892020005749
თარიღი 31/12/2020
13:22:29

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 14/01/2021

მეორე მხარე: გელა კალმახელიძე P/N: 01004010810; გიორგი ბუცხრიკიძე P/N: 01024022627; ლაშა ბუცხრიკიძე P/N: 01024013640; ხათუნა ავსაჯანიშვილი P/N: 01004010478;
პირველი მხარე: შპს "იუნიქს დეველოპმენტ" 438729823;
ხელშეკრულების მე-13 მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;;

აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 21/12/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge