



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.15.04.020.011**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882025313196 - 24/03/2025 18:19:50** მომზადების თარიღი **25/03/2025 16:36:13**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა **01** სექტორი **15** კვარტალი **04** ნაკვეთი **020/011** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თბილისი მთაწმინდა თანასაკუთრება  
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო  
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ფხოვი, N 1 დაზუსტებული ფართობი: 804.00 კვ.მ.  
ნაკვეთის წინა ნომერი: 20;

#### მესაკუთრეები:

ანაიტ ბაგრატიანი, P/N: 01017001088  
ანზორი აბაშიძე, P/N: 01019087272  
თამარ არეშიძე, P/N: 01019006273  
თეიმურაზ აბაშიძე, P/N: 01019004021  
საბა აბაშიძე, P/N: 01019082469  
ტატიანა ბატიუკოვა, P/N: 01017003398  
შალვა ციბაძე, P/N: 01021001152  
თანამესაკუთრე  
სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი", ID ნომერი:204378869  
სააქციო საზოგადოება საქართველოს ბანკი, ID ნომერი:204378869  
შპს "არდბენი", ID ნომერი:203864960  
შპს "ვიტო 99", ID ნომერი:203864951  
შპს "კატევე დეველოპმენტი", ID ნომერი:405172977

01.15.04.020.011.00.000

01.15.04.020.011.01.015

შალვა ციბაძე საკუთრება ფართი **სართული2,** 54.30 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეესტრის N1-3894, გაფორმების თარიღი:07/10/2005, ნოტარიუსი ლ. ქამუშაძე
- გადაწყვეტილება N M15002904/3, გაფორმების თარიღი:16/04/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- წერილი N80-0122235510, დამონშების თარიღი:23/08/2022, ა.ი.პ. "თბილისის განვითარების ფონდი"

01.15.04.020.011.01.027

ტატიანა ბატიუკოვა საკუთრება ფართი **სართული4,ბინა** 63.75

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ფხოვის პირველი" - ს კრების ოქმი N 2, რეესტრის N1-3616 , გაფორმების თარიღი:30/09/2008 ,ნოტარიუსი ქ. ჩხიკვაძე
- წერილი N01-1743 , გაფორმების თარიღი:17/12/2019 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
- გადაწყვეტილება N M17010319/3 , გაფორმების თარიღი:16/06/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.15.04.020.011.01.500**

სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი"

საკუთრება **ფართი სართული2,** 41.25 კვ.მ.

- დასაკუთრების ხელშეკრულება N405172977 N241354320 , დამონშების თარიღი:08/10/2024 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე
- დასაკუთრების ხელშეკრულება N405172977 N241315191 , დამონშების თარიღი:01/10/2024 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე

**01.15.04.020.011.01.503**

სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი"

საკუთრება **ფართი სართული1,** 38.75 კვ.მ.

თანასაკუთრება **ტუალეტი**

- დასაკუთრების ხელშეკრულება N405172977 N241354320 , დამონშების თარიღი:08/10/2024 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე
- დასაკუთრების ხელშეკრულება N405172977 N241315191 , დამონშების თარიღი:01/10/2024 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე

**01.15.04.020.011.01.504**

სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი"

საკუთრება **ფართი სართული2,** 56.98 კვ.მ.

- დასაკუთრების ხელშეკრულება N405172977 N241354320 , დამონშების თარიღი:08/10/2024 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე
- დასაკუთრების ხელშეკრულება N405172977 N241315191 , დამონშების თარიღი:01/10/2024 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე

**01.15.04.020.011.01.507**

სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი"

საკუთრება **ფართი** 30.00 კვ.მ.

- დასაკუთრების ხელშეკრულება N405172977 N241354320 , დამონშების თარიღი:08/10/2024 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე
- დასაკუთრების ხელშეკრულება N405172977 N241315191 , დამონშების თარიღი:01/10/2024 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე

**01.15.04.020.011.01.510**

სააქციო საზოგადოება  
საქართველოს ბანკი

საკუთრება **სხვენი** 78.02 კვ.მ.

- დასაკუთრების ხელშეკრულება N 405172977 N241315191 , გაფორმების თარიღი:01/10/2024 ,ნოტარიუსი ირმა შარვაძე
- დასაკუთრების ხელშეკრულება N 405172977 N241354320 , გაფორმების თარიღი:08/10/2024 ,ნოტარიუსი ირმა შარვაძე

**01.15.04.020.011.01.511**

სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"	საკუთრება	<b>ფართი სართული2,</b>	55.78 კვ.მ.
	საკუთრება	<b>სხვენი</b>	63.75 კვ.მ.

- დასაკუთრების ხელშეკრულება N 405172977 N241315191 , გაფორმების თარიღი:01/10/2024 ,ნოტარიუსი ირმა შარვაძე
- დასაკუთრების ხელშეკრულება N 405172977 N241354320 , გაფორმების თარიღი:08/10/2024 ,ნოტარიუსი ირმა შარვაძე

**01.15.04.020.011.01.512**

სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"	საკუთრება	<b>ფართი</b>	35.00 კვ.მ.
--------------------------------------------	-----------	--------------	-------------

- დასაკუთრების ხელშეკრულება N405172977 N241354320 , დამონმების თარიღი:08/10/2024 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე
- დასაკუთრების ხელშეკრულება N405172977 N241315191 , დამონმების თარიღი:01/10/2024 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე

**01.15.04.020.011.01.514**

სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"	საკუთრება	<b>სხვენი</b>	71.04 კვ.მ.
--------------------------------------------	-----------	---------------	-------------

- დასაკუთრების ხელშეკრულება N405172977 N241315191 , დამონმების თარიღი:01/10/2024 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე
- დასაკუთრების ხელშეკრულება N405172977 N241354320 , დამონმების თარიღი:08/10/2024 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე

**01.15.04.020.011.01.521**

სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"	საკუთრება	<b>სხვენი</b>	66.00 კვ.მ.
--------------------------------------------	-----------	---------------	-------------

- დასაკუთრების ხელშეკრულება N405172977 N241354320 , დამონმების თარიღი:08/10/2024 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე
- დასაკუთრების ხელშეკრულება N405172977 N241315191 , დამონმების თარიღი:01/10/2024 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე

**01.15.04.020.011.01.522**

სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"	საკუთრება	<b>სხვენი</b>	60.70 კვ.მ.
--------------------------------------------	-----------	---------------	-------------

- დასაკუთრების ხელშეკრულება N405172977 N241354320 , გაფორმების თარიღი:08/10/2024 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე
- დასაკუთრების ხელშეკრულება N405172977 N241315191 , გაფორმების თარიღი:01/10/2024 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე

**01.15.04.020.011.01.526**

შპს "არდენი" საკუთრება **კომერციული ფართი** **სართული1,** 64.15 კვ.მ.

- ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ფხოვის ქ. N1"-ის დამფუძნებელი სანოტარო აქტის ნაწილობრივი მოშლის ხელშეკრულება N100716688 , გაფორმების თარიღი:20/07/2010 ,ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე
- უძრავი ქონების გამიჯვნის ხელშეკრულება N180164262 , დამონმების თარიღი:16/02/2018 ,ნოტარიუსი თ.მაღალაძე
- უძრავი ქონების გადაცემის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2005 წლის 22 სექტემბერს, დამონმებული ნოტარიუსის მ. ჩალაძის მიერ რეესტრით N1-4803

**01.15.04.020.011.01.527**

თეიმურაზ აბაშიძე საკუთრება **სარდაფი ფართი N5** 38.20 კვ.მ.

- უძრავი ქონების გამიჯვნის ხელშეკრულება N180164262 , დამონმების თარიღი:16/02/2018 ,ნოტარიუსი თ.მაღალაძე
- წერილი N01-1346 , გაფორმების თარიღი:22/10/2019 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
- შპს "სავანე 95"-ის პარტნიორთა 2007 წლის 24 ოქტომბრის კრების ოქმი N2 N1-5413 , გაფორმების თარიღი:25/10/2007 ,ნოტარიუსი ე. მსხილაძე
- შეთანხმება შპს "სავანე 95"-ის სანესდებო კაპიტალში შეტანის უკან დაბრუნების შესახებ N1-5412 , გაფორმების თარიღი:25/10/2007 ,ნოტარიუსი ე. მსხილაძე

**01.15.04.020.011.01.530**

შპს "ვიტო 99" საკუთრება **სარდაფი** 58.50 კვ.მ.  
 საკუთრება **კომერციული ფართი** **სართული1,** 63.20 კვ.მ.

- უძრავი ქონების გამიჯვნის ხელშეკრულება N180164262 , დამონმების თარიღი:16/02/2018 ,ნოტარიუსი თ.მაღალაძე
- წერილი N01-1342 , გაფორმების თარიღი:21/10/2019 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია, თბილისის განვითარების ფონდი
- უძრავი ქონების გადაცემის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2005 წლის 22 სექტემბერს, დამონმებული ნოტარიუსის მ. ჩალაძის მიერ რეესტრით N1-4803

**01.15.04.020.011.01.531**

20 % თეიმურაზ აბაშიძე  
 50 % თამარ არეშიძე  
 15 % ანზორი აბაშიძე  
 15 % საბა აბაშიძე

თანასაკუთრება **კომერციული ფართი N1** **სართული1,** 121.50 კვ.მ.  
 თანასაკუთრება **სარდაფი** **(-1 სართული)** 91.10 კვ.მ.



**01.15.04.020.011.01.534.025**სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი"

საკუთრება

**სარდაფი N25**

13.00 კვ.მ.

- დასაკუთრების ხელშეკრულება N405172977 N241354320 , დამონშების თარიღი:08/10/2024 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე
- დასაკუთრების ხელშეკრულება N405172977 N241315191 , დამონშების თარიღი:01/10/2024 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე

**01.15.04.020.011.01.535.010**

შალვა ციბაძე

საკუთრება

**ფართი N10**

22.20 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-3894 , გაფორმების თარიღი:07/10/2005 ,ნოტარიუსი ლ. ქაშუშაძე
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ფხოვის პირველი"-ს კრების ოქმი N1-5885 , გაფორმების თარიღი:24/11/2008 ,ნოტარიუსი ნ. გახოკიძე
- გადაწყვეტილება N M15002904/3 , დამონშების თარიღი:16/04/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- წერილი N80-0122235510 , გაფორმების თარიღი:23/08/2022 ,ა.ი.პ. თბილისის განვითარების ფონდი

**01.15.04.020.011.01.535.011**

ტატიანა ბატიუკოვა

საკუთრება

**საცხოვრებელი სართული1,ბინა N11,**

19.40 კვ.მ.

- პრივატიზაციის ხელშეკრულება N2-783 , დამონშების თარიღი:21/07/1992 ,ნოტარიუსი ჯ. ქისიშვილი
- წერილი N01-1743 , გაფორმების თარიღი:17/12/2019 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ფხოვი-1" - ს კრების ოქმი N 41, რეესტრის , N170414762 , გაფორმების თარიღი:21/04/2017 ,ნოტარიუსი დ. ჩალათაშვილი
- გადაწყვეტილება N17010313/5 , გაფორმების თარიღი:26/06/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.15.04.020.011.01.535.019**

ტატიანა ბატიუკოვა

საკუთრება

**ფართი სართული3,ბინა N19,**

68.40 კვ.მ.

- პრივატიზაციის ხელშეკრულება N2-783 , გაფორმების თარიღი:21/07/1992 ,ნოტარიუსი ჯ. ქისიშვილი
- წერილი N01-1743 , გაფორმების თარიღი:17/12/2019 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
- გადაწყვეტილება NM17010318/3 , გაფორმების თარიღი:16/06/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.15.04.020.011.01.535.022**

შალვა ციბაძე

საკუთრება

**საცხოვრებელი ბინა N22, სხვენსართული**

123.70 კვ.მ.



- დასაკუთრების ხელშეკრულება N405172977 N241315191 , დამონმების თარიღი:01/10/2024 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე

**01.15.04.020.011.02.501**

სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი"

საკუთრება **დამხმარე  
ფართი**

**სართული1,** 12.03  
კვ.მ.

- დასაკუთრების ხელშეკრულება N405172977 N241354320 , დამონმების თარიღი:08/10/2024 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე
- დასაკუთრების ხელშეკრულება N405172977 N241315191 , დამონმების თარიღი:01/10/2024 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე

**01.15.04.020.011.05.500**

შპს "კატევე დეველოპმენტი"

თანასაკუთრება

**ფართი** 12.96 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N170414319 , დამონმების თარიღი:21/04/2017 ,ნოტარიუსი ე.ცხადაძე

## იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;

- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge