



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025027399 - 03/09/2025 13:16:14

მომზადების თარიღი
09/09/2025 17:59:53

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი				ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)
01	72	14	065/363	დაზუსტებული ფართობი: 602.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, კვირაცხოველის ქუჩა, N 91				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.032.640;
				შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: N01- საერთო ფართი: 417,01 კვ.მ. (აქედან I სართული - ფართი 142.05 კვ.მ.; II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.; III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **892025027399** , თარიღი **03/09/2025 13:16:14**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **09/09/2025**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230367669 , დამონშემების თარიღი:22/03/2023 ,ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:03/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა, რეესტრის ნომერი N230692706, დამონშემების თარიღი29/05/2023, ნოტარიუსი ა.ჩალაური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N231573482 , დამონშემების თარიღი:13/11/2023 ,ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა, რეესტრის ნომერი N231580267, დამონშემების თარიღი14/11/2023, ნოტარიუსი ა.ჩალაური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N231628167 , დამონშემების თარიღი:25/11/2023 ,ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N231628283 , დამონშემების თარიღი:25/11/2023 ,ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N2110370 , დამონშემების თარიღი:08/06/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N431
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:08/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:27/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:27/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:16/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება N250932200 , დამონშემების თარიღი:22/07/2025 ,ნოტარიუსი ა.ჩალაური
- ჩუქების ხელშეკრულება N250939375 , დამონშემების თარიღი:23/07/2025 ,ნოტარიუსი ა. ჩალაური
- ჩუქების ხელშეკრულება N250945734 , დამონშემების თარიღი:24/07/2025 ,ნოტარიუსი ა.ჩალაური
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:23/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:23/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:03/09/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:03/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:28/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:28/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების გამოსყიდვის უფლებით გაუქმების შესახებ N230692642 , დამოწმების თარიღი:29/05/2023 ,ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230109994 , დამოწმების თარიღი:28/01/2023 ,ნოტარიუსი ა. ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის გამოსყიდვის უფლებით გაუქმების შესახებ N230109987 , დამოწმების თარიღი:28/01/2023 ,ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , რეესტრის ნომერი N230143302, დამოწმების თარიღი:03/02/2023, ნოტარიუსი ა. ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230343891 , დამოწმების თარიღი:17/03/2023 ,ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230404196 , დამოწმების თარიღი:29/03/2023 ,ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური

მესაკუთრეები:

აკაკი გაბიტაშვილი ,P/N: 31001048701
 ანდრეი ბერიანიძე ,P/N: 59001026750
 ანდრეი ბერიანიძე ,P/N: 59001026750
 ეთერი ქავთარაძე ,P/N: 01030012552
 ელენე ბერიკაშვილი ,P/N: 01101103710
 იზოლდა მაისურაძე ,P/N: 01001057208
 იზოლდა მაისურაძე ,P/N: 01001057208
 ირმა მახარაშვილი ,P/N: 43001020901
 ირმა მახარაშვილი ,P/N: 43001020901
 კახაბერ ლობჟანიძე ,P/N: 33001062843
 კახაბერ ლობჟანიძე ,P/N: 33001062843
 ლაშა კონჯარია ,P/N: 62006030625
 ნანა მაისურაძე ,P/N: 01001028025
 ნანა მაისურაძე ,P/N: 01001028025
 რამაზ მეყანნიშვილი ,P/N: 57001027801
 შპს "ელანი" , ID ნომერი:404380148

მესაკუთრე:

ლაშა კონჯარია

კახაბერ ლობჟანიძე

აკაკი გაბიტაშვილი

ირმა მახარაშვილი

ნანა მაისურაძე ,იზოლდა მაისურაძე

რამაზ მეყანნიშვილი ,ანდრეი ბერიანიძე

ელენე ბერიკაშვილი

შპს "ელანი"

კახაბერ ლობჟანიძე ,შპს "ელანი",ლაშა კონჯარია,ანდრეი ბერიანიძე,ელენე ბერიკაშვილი,რამაზ მეყანნიშვილი,აკაკი გაბიტაშვილი,ირმა მახარაშვილი,ნანა მაისურაძე,იზოლდა მაისურაძე

ირმა მახარაშვილი ,რამაზ მეყანნიშვილი,ანდრეი ბერიანიძე,ეთერი ქავთარაძე,ელენე ბერიკაშვილი,შპს "ელანი",ლაშა კონჯარია,აკაკი გაბიტაშვილი,ნანა მაისურაძე,იზოლდა მაისურაძე

ნანა მაისურაძე ,იზოლდა მაისურაძე,ანდრეი ბერიანიძე,კახაბერ ლობჟანიძე,ელენე ბერიკაშვილი,შპს "ელანი",რამაზ მეყანნიშვილი,ლაშა კონჯარია,აკაკი გაბიტაშვილი,ირმა მახარაშვილი

აღწერა:

N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან I
 სართული - ფართი 142.05 კვ.მ.-დან 46.88 კვ.მ.
 N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან III
 სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან 57.48 კვ.მ.
 N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან III
 სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან 31.06
 N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II
 სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.-დან 64.15კვ.მ.
 N1- საერთო ფართი : 417.01 კვ.მ.-დან III
 სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან 25.64 კვ.მ.
 N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II
 სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.-დან 74.43კვ.მ.
 N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან I
 სართული - ფართი 142.05 კვ.მ. - დან 36კვ.მ.
 N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან I
 სართული - ფართი 142.05 კვ.მ.-დან 37.77 კვ.მ.
 შენობა-ნაგებობა N1, საერთო ფართი 417,01 კვ.მ.-დან პირველი სართულის ფართი 142,05 კვ.მ.-დან 21.40 კვ.მ. თანაბარწილად

N1საერთო ფართი : 417.01 კვ.მ.-დან II
 სართული-ფართი 141.23 კვ.მ.-დან 2.65 კვ.მ

N1- საერთო ფართი : 417.01 კვ.მ.-დან III
 სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან (ნანა მაისურაძე ,იზოლდა მაისურაძის 52.67 კვ.მ - დან) 19.55 კვ.მ

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023074376
თარიღი **28/01/2023**
18:00:16

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **02/02/2023**

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023254237
თარიღი **22/03/2023**
18:48:04

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **27/03/2023**

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023286821
თარიღი **29/03/2023**
18:59:19

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **29/03/2023**

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023542205
თარიღი **29/05/2023**
20:09:18

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **02/06/2023**

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552;
მყიდველი: შპს "ელანი" 404380148; ლაშა კონჯარია P/N: 62006030625;
საგანი: N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან I სართული - ფართი 106.05 კვ.მ.(ლაშა კონჯარიას 68.28 კვ.მ. და შპს "ელანის" 37.77 კვ.მ.);
საბოლოო თარიღი: 28/07/2023;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით **N230109994** ,
დამონშების თარიღი: **28/01/2023** ,ნოტარიუსი **ა. ჩალაური** ,

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი **11/03/2025**,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი **08/05/2025**,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552;
მყიდველი: ირმა მახარაშვილი P/N: 43001020901;
საგანი: N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.-დან 64.15 კვ.მ.;
ხელშეკრულების დადების თარიღი: 22/03/2023;
საბოლოო თარიღი: 22/06/2023;

გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების გასხვისება ან ვალდებულებითი დატვირთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, რეესტრის
ნომერი **N230367669**, დამონშების თარიღი **22/03/2023**, ნოტარიუსი **ალექსანდრე ჩალაური**

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552;
მყიდველი: ანდრეი ბერიანიძე P/N: 59001026750; რამაზ მეყანაშვილი P/N: 57001027801;
საგანი: N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.-დან 74.43 კვ.მ.;
ხელშეკრულების დადების თარიღი: 29/03/2023;
საბოლოო თარიღი: 29/06/2023;

გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების გასხვისება ან ვალდებულებითი დატვირთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, რეესტრის
ნომერი **N230404196**, დამონშების თარიღი **29/03/2023**, ნოტარიუსი **ალექსანდრე ჩალაური**

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552;
მყიდველი: ნანა მაისურაძე P/N: 01001028025; იზოლდა მაისურაძე P/N: 01001057208;
საგანი: N1- საერთო ფართი : 417.01 კვ.მ.-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან 25.64 კვ.მ ;
საბოლოო თარიღი: 29/07/2023;
გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების გასხვისება ან ვალდებულებით დატვირთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;

ჩუქების ხელშეკრულება **N250939375** , დამონშების თარიღი: **23/07/2025** ,ნოტარიუსი
ა. ჩალაური ,

ჩუქების ხელშეკრულება **N250932200** , დამონშების თარიღი: **22/07/2025** ,ნოტარიუსი
ა. ჩალაური ,

ჩუქების ხელშეკრულება **N250945734** , დამონშების თარიღი: **24/07/2025** ,ნოტარიუსი
ა. ჩალაური ,

გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა, რეესტრის ნომერი **N230692706**,
დამონშების თარიღი **29/05/2023**, ნოტარიუსი **ა. ჩალაური**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

-
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახდი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge