



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025130502 - 26/09/2025 16:26:17

მომზადების თარიღი
14/11/2025 12:21:39

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ნაძალადევი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 530.00 კვ.მ.
01	12	12	019/012	ნაკვეთის წინა ნომერი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2; N3; N4; N5; N6 საერთო ფართობით: 30.75კვ.მ; N7 საერთო ფართობით: 32.34კვ.მ

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ცისარტყელა , N 26

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025130502 , თარიღი 26/09/2025 16:26:17
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/11/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:17/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:28/11/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N M15006816/3 , დამონშების თარიღი:31/07/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N170540935 ,ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- იპოთეკის ხელშეკრულება N503875-ა, გაფორმებული 2005 წლის 14 დეკემბერს, დამონშებული ნოტარიუსის ლ. კობახიძის მიერ რეესტრით N1-1573.
- ხელშეკრულება სესხისა და მისი შესრულების უზრუნველყოფის (იპოთეკის) და ბინით სარგებლობის შესახებ , N170261212 ,ნოტარიუსი ნ.სალაძე
- სესხის, იპოთეკისა და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება , N171312417 ,ნოტარიუსი ნ. სალაძე
- სესხის, იპოთეკისა და უძრავი ქონებით სარგებლობის ხელშეკრულება , N170871209 ,ნოტარიუსი თ. მაღალაძე
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება სესხისა და მისი შესრულების უზრუნველყოფის(იპოთეკი) და ბინით სარგებლობის შესახებ. , N171157433 ,ნოტარიუსი ნ.სალაძე
- იპოთეკის ხელშეკრულება N6188483-01, დამონშების თარიღი18/08/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სესხის, იპოთეკისა და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება , N170540451 ,ნოტარიუსი ე.შიხიაშვილი
- ურთიერთშეთანხმების ხელშეკრულება N180746450 , დამონშების თარიღი:26/06/2018 ,ნოტარიუსი ნ.ბარბაქაძე
- წერილი N67-01182352340 , დამონშების თარიღი:23/08/2018 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:18/12/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადანყვებილება M15006816/3 , დამონმების თარიღი:31/07/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი 21.06.2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადანყვებილება N M21007054/5 , დამონმების თარიღი:05/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2005 წლის 18 ნოემბერს დამონმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-2436, ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი).

მესაკუთრეები:

აბა ჭრელაშვილი ,P/N: 35001114623
გიგა ნადირიძე ,P/N: 33001049863
დავით უგრეხელიძე ,P/N: 01023000898
დარეჯან გორგიძე ,P/N: 60001103926
ეთერი ფრუიძე ,P/N: 01017015151
ინგა ბაჭელიძე ,P/N: 61004026524
ირმა გაჩეჩილაძე ,P/N: 01002006663
ლაშა ბაჭელიძე ,P/N: 61004017039
რუსიკო ჯოჯუა ,P/N: 01019024221

მესაკუთრე:

აღწერა:

ეთერი ფრუიძე შენობა N1-ის II სართული, ფართი 39.49 კვ.მ.
რუსიკო ჯოჯუა ნაგებობა N3 საერთო ფართით 87.75 კვ.მ. და სხვენი - 45.23 კვ.მ., ნაგებობა N4 საერთო ფართით 51.76 კვ.მ. და სხვენი - 17.60 კვ.მ., ნაგებობა N5 საერთო ფართით 11.74 კვ.მ.
დავით უგრეხელიძე ნაგებობა N2 საერთო სასარგებლო ფართობით 158,91კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 57,65კვ.მ.) - ფართი N3 და სამეურნეო ფართობი 53,41კვ.მ.
გიგა ნადირიძე შენობა: N6 საერთო ფართით: 30.75კვ.მ; N7 საერთო ფართით: 32.34კვ.მ
დარეჯან გორგიძე შენობა N1-დან I სართული - 56.13 კვ.მ.
ლაშა ბაჭელიძე შენობა N1-დან მანსარდი N1ა - 62.31 კვ.მ
ინგა ბაჭელიძე
აბა ჭრელაშვილი შენობა N1-დან II სართული, ბინა N5, ფართი: 41.11 კვ.მ.
ირმა გაჩეჩილაძე შენობა N1-დან I სართული - 20.1 კვ.მ. სარდაფი -29 კვ.მ

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019564765 თარიღი 12/07/2019 19:22:40

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
მესაკუთრე: დავით უგრეხელიძე P/N: 01023000898;
 საგანი:დავით უგრეხელიძის კუთვნილი წილი ნაგებობა N2 საერთო სასარგებლო ფართობით 158,91კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 57,65კვ.მ.) - ფართი N3 და სამეურნეო ფართობი 53,41კვ.მ;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/07/2019

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232738029, დამონმების თარიღი12/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022895765 თარიღი 28/11/2022 16:18:05

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
მესაკუთრე: ლაშა ბაჭელიძე P/N: 61004017039; ინგა ბაჭელიძე P/N: 61004026524;
 საგანი:შენობა N1-დან მანსარდი N1ა - 62.31 კვ.მ ;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/11/2022

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232994369 , დამონმების თარიღი28/11/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023464298 თარიღი 05/05/2023 16:41:30

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: გიგა ნადირაძე P/N: 33001049863;
 საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 530.00 კვ.მ. შენობა: N6 საერთო ფართით: 30.75კვ.მ; ;
იპოთეკის ხელშეკრულება N18448737-01, დამონმების თარიღი05/05/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102024446157 08/08/2024 09:55:36**
ეთერი ფრეიდიე ს/ნ **103875442** პ/ნ **01017015151**
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეტყობინება **N00519306 08.08.2024**, შემოსავლების სამსახური;

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნაშეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge