



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025303262 - 07/11/2025 10:16:57

მომზადების თარიღი  
10/11/2025 16:10:08

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>ოზურგეთი                                                        | სექტორი<br>ცხემლისხილი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>(საკარმიდამო)<br>დამუსტავებული ფართობი: 4577.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 26.20.09.083;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 სართულიანობა 1,<br>განაშენიანების ფართი 138 კვ.მ, საერთო ფართი 119.3<br>კვ.მ, ოთახების რაოდენობა 4.<br>სხვა ფართი: 4300 კვ.მ. უფლების დამდგენი ლოკუმენტით<br>277 კვ.მ. თვითნებურად დაკავებულის წესით<br>ასალიარებული ნაწილი |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26                                                                      | 20                     | 17       | 012     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| მისამართი: ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი<br>ბაღდადი, 1-ლი ქუჩა, N 75 |                        |          |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023757337 , თარიღი 21/07/2023 12:03:47  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/07/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 21/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა , N048
- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის აღგილზე დათვალიერების ოქმი , N2804405 , გაფორმების  
თარიღი: 07/11/2025 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

ლევან ჭელიძე , P/N: 33001008055

#### მესაკუთრე:

ლევან ჭელიძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025303262  
თარიღი 07/11/2025  
10:16:57

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/11/2025

საგანი: 277 კვ.მ თვითნებურად დაკავებული წესით ასაღიარებელი ნაწილი - საკუთრების უფლების აღიარებისთვის წარმოსადგენია ლოკუმენტი. მიწის ნაკვეთის სრული ფართობის გარიგებით განკარგვა შესაძლებელი იქნება თვითნებურად დაკავებული წესით ასაღიარებელ ნაწილზე საკუთრების უფლების აღიარების შემდეგ. მხოლოდ უფლების დამადასტურებელი ლოკუმენტით გათვალისწინებული მიწის განკარგვა შესაძლებელია თვითნებურად დაკავებული წესით ასაღიარებელი ნაწილის გამოყოფის შემთხვევაში. ;;

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოგალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფეთი განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)