



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026158316 - 25/02/2026 15:42:05

მომზადების თარიღი  
02/03/2026 12:35:03

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა                                                                                       | სექტორი         | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| რუსთავი                                                                                    | დ. აღმაშენებელი |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო                                          |
| 02                                                                                         | 02              | 02       | 742     | დამუშავებული ფართობი: 450.00 კვ.მ.                                                  |
| მისამართი: ქალაქი რუსთავი, მე-18- მე-19 მიკრო რაიონის, მიმდებარე ტერიტორია, (ნაკვეთი N164) |                 |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი:                                                               |
|                                                                                            |                 |          |         | შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (საცხოვრებელი სახლი) საერთო ფართობით 147.6 კვ.მ. |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026158316 , თარიღი 25/02/2026 15:42:05  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/03/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N338.382605547 , დამოწმების თარიღი: 24/02/2026 , ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერია
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 07/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შალვა გვირგიშვილი, P/N: 35001123314

მესაკუთრე:

შალვა გვირგიშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

|                                                                           |                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025249379 თარიღი 07/03/2025 10:18:15 | იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; საგანი: დამუშავებული ფართობი: 450.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (საცხოვრებელი სახლი) საერთო ფართობით 147.6 კვ.მ.; |
| უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/03/2025                                    | იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0002252604, დამოწმების თარიღი 07/03/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო                                                        |
| საგადასახადო გირავნობა:                                                   |                                                                                                                                                                                               |
| რეგისტრირებული არ არის                                                    |                                                                                                                                                                                               |

# ვალდებულება

ყაღადა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერმეტიკულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)