



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882025356611 - 31/03/2025 14:52:58**

მომზადების თარიღი  
**01/04/2025 09:50:50**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა მცხეთა	სექტორი ნილკანი	კვარტალი <b>38</b>	ნაკვეთი <b>252</b>	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 5800.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:
<b>72 02 38 252</b>				
მისამართი: მუნიციპალიტეტი მცხეთა, სოფელი ნილკანი				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020960787 , თარიღი 17/12/2020 09:21:11  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/12/2020

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- წერილი N 31/87241 , დამონმების თარიღი:28/12/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო სამართლის იურიდიული პირი საქართველოს ეროვნული არქივი, დუშეთის რეგიონული არქივი
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:17/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ცნობა სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის საოჯახო მეურნეობის მოსაწყობად გამოყოფის დადასტურების შესახებ N8639 , დამონმების თარიღი:29/06/2020 , მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია

#### მესაკუთრეები:

ვახტანგ როსტიაშვილი ,P/N: 31001015862  
თემურ როსტიაშვილი ,P/N: 31001045878  
ლალი ნადიბაიძე ,P/N: 31001008990  
რამაზ როსტიაშვილი ,P/N: 31001032358  
ჯულიეტა როსტიაშვილი ,P/N: 31001051327

#### მესაკუთრე:

თემურ როსტიაშვილი  
ჯულიეტა როსტიაშვილი  
რამაზ როსტიაშვილი  
ვახტანგ როსტიაშვილი  
ლალი ნადიბაიძე

#### აღწერა:

1/6 ნაწილი  
1/6 ნაწილი  
2/6 ნაწილი  
1/6 ნაწილი  
1/6 ნაწილი

### იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

- ყადალა: 102021016784 21/01/2021 17:58:12  
როსტიაშვილი ვახტანგ {პ/ნ 31001015862}  
საგანი: უძრავი ნივთი: მუნიციპალიტეტი მცხეთა, სოფელი ნილკანი, 72.02.38.252  
საფუძველი: მომართვა NA21002638 21.01.2021, თბილისის სააღსრულებო ბიურო;
- ყადალა: 102022396614 23/08/2022 17:05:14  
როსტიაშვილი რამაზ {პ/ნ 31001032358}  
საგანი: უძრავი ნივთი: მუნიციპალიტეტი მცხეთა, სოფელი ნილკანი, 72.02.38.252  
საფუძველი: მომართვა NSP220844061 23.08.2022, აღსრულების ეროვნული ბიურო;

მოვალეობა რეესტრი:

- მოვალე: DE21008150 21/01/2021 17:57:01  
ვახტანგ როსტიაშვილი 31001015862  
საფუძველი: აღმასრულებელი: სალომე აბრამიშვილი სუბიექტის დამატება მოვალეობა რეესტრში 21.01.2021 # A21002638-004
- მოვალე: DE21053143 28/03/2021 19:35:45  
ვახტანგ როსტიაშვილი 31001015862  
საფუძველი: აღმასრულებელი: ვლადიმერ მუკბანიანი სუბიექტის დამატება მოვალეობა რეესტრში 28.03.2021 # A21032722-004
- მოვალე: DE22279167 08/12/2022 16:21:53  
ვახტანგ როსტიაშვილი 31001015862

- საფუძველი: აღმასრულებელი: ლაშა შუბითიძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 08.12.2022 # A2222781-004  
მოვალე: DE24156482 20/05/2024 10:02:36  
ვახტანგ როსტიაშვილი 31001015862
- საფუძველი: ??????????: ლაშა შუბითიძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 20.05.2024 # A24148251-004  
მოვალე: DE23032926 08/02/2023 11:25:36  
ვახტანგ როსტიაშვილი 31001015862
- საფუძველი: აღმასრულებელი: ლაშა შუბითიძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 08.02.2023 # A23023479-004  
მოვალე: DE23133082 30/05/2023 11:06:19  
ვახტანგ როსტიაშვილი 31001015862
- საფუძველი: აღმასრულებელი: ლაშა შუბითიძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 30.05.2023 # A23106891-004  
მოვალე: DE23232427 22/08/2023 16:50:07  
ვახტანგ როსტიაშვილი 31001015862
- საფუძველი: აღმასრულებელი: ლაშა შუბითიძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 22.08.2023 # A23186301-004

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)