



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025691617 - 17/06/2025 11:54:57

მომზადების თარიღი  
01/07/2025 09:52:42

### საკუთრების განყოფილება

მონა მცხეთა	სექტორი საგურამო	კვარტალი 12	ნაკვეთი 013/974	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.06.12.013.016; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: კოტეჯი N1 საერთო ფართობით 76.00 კვ.მ;
მისამართი: მცხეთა, საგურამო				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024710486 , თარიღი 20/05/2024 15:28:58  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/06/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 20/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

გიორგი ჩხეიძე, P/N: 60001009702

მესაკუთრე:

გიორგი ჩხეიძე

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024964275  
თარიღი 01/07/2024  
15:20:28

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი:ღამუსგებული ფართობი: 500.00 კვ.მ.შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:კოტეჯი N1  
საერთო ფართობით 76.00 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0001929975, დამოწმების თარიღი01/07/2024,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
05/07/2024

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024964580  
თარიღი 01/07/2024  
15:33:44

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი:ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო ღამუსგებული ფართობი: 500.00  
კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:კოტეჯი N1 საერთო ფართობით 76.00 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0001929989, დამოწმების თარიღი01/07/2024,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
05/07/2024

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალილებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025691617  
თარიღი 17/06/2025  
11:54:57

მყიდველი: ზურაბ ჩილინგარიშვილი P/N: 60001004665;  
საგანი:ღამუსგებული ფართობი: 500.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის, მასზე მდებარე :კოტეჯი N1  
საერთო ფართობით 76.00 კვ.მ - გამყიდველის კუთვნილი 1/2 ნაწილი ;

ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი17/06/2025, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
01/07/2025

ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი17/06/2025, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)