



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.16.015.306**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892024691300 - 05/11/2024 18:19:09** მომზადების თარიღი **12/11/2024 13:51:23**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
თბილისი	ვაკე			თანასაკუთრება
<b>01</b>	<b>14</b>	<b>16</b>	<b>015/306</b>	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
მისამართი: ქალაქი თბილისი,				სამეურნეო
კონსტანტინე კაპანელის შესახვევი, N 9				დაზუსტებული ფართობი: 814.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა
				ნომერი: <b>01.14.16.015.304;</b>
				<b>01.14.16.015.305;</b>
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1
				(მშენებარე) საერთო ფართობით 2630.37
				კვ.მ.

#### მესაკუთრეები:

დავით ბერიშვილი ,P/N: 46001002697  
 ეთერი ლობჯანიძე ,P/N: 01007012978  
 ეკატერინე ზამბახიძე ,P/N: 01010001089  
 ვახტანგი ცინცაძე ,P/N: 03001020687  
 თამუნა ცხვედაძე ,P/N: 01019077502  
 თეონა ლობჯანიძე ,P/N: 01017050187  
 თორნიკე ბაიაშვილი ,P/N: 57001054973  
 ია ზურაშვილი ,P/N: 40001008079  
 ირაკლი მარგალიტაძე ,P/N: 01008062922  
 ირმა კვარაცხელია ,P/N: 51001004356  
 ირმა კვარაცხელია ,P/N: 51001004356)  
 ლარისა ხელაძე ,P/N: 01017026706  
 ლევანი უკლება ,P/N: 60002011684  
 ლიკა ირემაძე ,P/N: 01005033720  
 მაკა ზამბახიძე ,P/N: 01010001079  
 მალხაზ ჯოხაძე ,P/N: 09001004492  
 მეგი გიგაური ,P/N: 01008037734  
 რაჭი გამბაროვი ,P/N: 31001055503  
 სალომე მუშტაშვილი ,P/N: 01011084681  
 ტატევიკ სტეფანოვა ,P/N: 01027039799  
 შორენა მახათაძე ,P/N: 18001007484  
 ხათუნა ჩოკოშვილი ,P/N: 01010008872  
 ბინა/ერთეულების მესაკუთრეები  
 შპს "კოსტა უბანი" , ID ნომერი:404893674

01.14.16.015.306.01.01.001

ია ზურაშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა 75.32

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N13 , გაფორმების თარიღი:01/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.16.015.306.01.01.002**

სალომე მუშტაშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N2,** 51.09 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N14 , გაფორმების თარიღი:25/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N14 , გაფორმების თარიღი:22/07/2024 , ელექტრონული ხელმოწერა

**01.14.16.015.306.01.01.003**

რაჯი გამბაროვი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N3,** 71.23 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N23 , დამოწმების თარიღი:24/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N23 , გაფორმების თარიღი:24/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.16.015.306.01.01.004**

ლარისა ხელაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N4,** 63.34 კვ.მ.

- უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება N16, დამოწმების თარიღი: 29/12/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება N16, დამოწმების თარიღი: 29/12/2023, ელექტრონული ხელმოწერა

**01.14.16.015.306.01.01.005**

ტატევიკ სტეფანოვა საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N5,** 33.80 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის-ს ხელშეკრულება N21 , დამოწმების თარიღი:04/06/2024 , ელექტრონული ხელმოწერა
- უძრავი ქონების ნასყიდობის-ს ხელშეკრულება N21 , გაფორმების თარიღი:04/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.16.015.306.01.01.006**

თამუნა ცხვედაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N6,** 64.29 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N18 , დამოწმების თარიღი20/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N18 , დამოწმების თარიღი:20/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.16.015.306.01.01.007**

შორენა მახათაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 60.00**  
**N7,** კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N20 , გაფორმების თარიღი:12/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N20 , გაფორმების თარიღი:18/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.16.015.306.01.01.008**

შპს "კოხტა უბანი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 71.99**  
**N8,** კვ.მ.

- შპს "კოხტა უბანი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N07122023 , გაფორმების თარიღი:07/12/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა

**01.14.16.015.306.01.01.009**

ეთერი ლობჯანიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 50.84**  
**N9,** კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N12 , გაფორმების თარიღი:15/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

**01.14.16.015.306.01.01.010**

ლევანი უკლება საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 46.87**  
**N10,** კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1 , დამოწმების თარიღი:13/12/2023 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1 , გაფორმების თარიღი:13/12/2023 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

**01.14.16.015.306.01.01.011**

თორნიკე ბაიაშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა 61.37**  
**N11,** კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N20 , დამოწმების თარიღი:17/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N20 , გაფორმების თარიღი:12/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.16.015.306.01.01.012**

თეონა ლობჯანიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა 60.00**  
**N12,** კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N7 , გაფორმების თარიღი:12/07/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.16.015.306.01.01.013**

ხათუნა ჩოკოშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N13,** 71.62 კვ.მ.

- უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება N10 , გაფორმების თარიღი:04/10/2023

**01.14.16.015.306.01.01.014**

ირმა კვარაცხელია საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N14,** 50.74 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N4, დამონშების თარიღი:18/07/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N4, დამონშების თარიღი:12/07/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.16.015.306.01.01.015**

ეკატერინე გამბახიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N15,** 46.87 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N3 , დამონშების თარიღი: 27/09/2024 , ელექტრონული ხელმოწერა
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N3 , დამონშების თარიღი: 27/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.16.015.306.01.01.016**

მალხაზ ჯოხაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N16,** 75.32 კვ.მ.

- უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება N15 , გაფორმების თარიღი:28/12/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება N15 , გაფორმების თარიღი:27/12/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა

**01.14.16.015.306.01.01.017**

ვახტანგი ცინცაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N17,** 49.92 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N5 , გაფორმების თარიღი:12/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N5 , გაფორმების თარიღი:15/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.16.015.306.01.01.018**

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N16 , გაფორმების თარიღი:18/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N16 , გაფორმების თარიღი:18/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.16.015.306.01.01.019**

შპს "კოხტა უბანი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა 50.31**  
**N19,** კვ.მ.

- შპს "კოხტა უბანი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N07122023 , გაფორმების თარიღი:07/12/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა

**01.14.16.015.306.01.01.020**დავით ბერიშვილი  
მაკა ზამბახიძეთანასაკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა 48.43**  
**N20,** კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:30/09/2024 , ელექტრონული ხელმოწერა
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:30/09/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.16.015.306.01.01.021**

მეგი გიგაური

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა 62.21**  
**N21,** კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N24 , გაფორმების თარიღი:23/05/2024 , ელექტრონული ხელმოწერა
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N24 , გაფორმების თარიღი:29/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.16.015.306.01.01.022**

შპს "კოხტა უბანი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა 71.91**  
**N22,** კვ.მ.

- შპს "კოხტა უბანი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N07122023 , გაფორმების თარიღი:07/12/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა

**01.14.16.015.306.01.01.023**

შპს "კოხტა უბანი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა 50.84**  
**N23,** კვ.მ.

- შპს "კოხტა უბანი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N07122023 , გაფორმების თარიღი:07/12/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა

**01.14.16.015.306.01.01.024**

ირაკლი მარგალიტაძე

საკუთრება (მშენებარე)

**სართული6,ბინა N24,**

46.83 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N26, დამონშების თარიღი: 22/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N26 , გაფორმების თარიღი:22/07/2024 , ელექტრონული ხელმოწერა

**01.14.16.015.306.01.01.025**

შპს "კოხტა უბანი"

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)

**სართული6,ბინა N25,**

62.12 კვ.მ.

- შპს "კოხტა უბანი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N07122023 , გაფორმების თარიღი:07/12/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა

**01.14.16.015.306.01.01.026**

შპს "კოხტა უბანი"

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)

**სართული7,ბინა N26,**

181.67 კვ.მ.

- შპს "კოხტა უბანი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N07122023 , გაფორმების თარიღი:07/12/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა

**01.14.16.015.306.01.01.027**

შპს "კოხტა უბანი"

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)

**სართული7,ბინა N27,**

153.09 კვ.მ.

- შპს "კოხტა უბანი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N07122023 , გაფორმების თარიღი:07/12/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა

**01.14.16.015.306.01.02.001**

შპს "კოხტა უბანი"

საკუთრება **კომერციული ფართი N1**(მშენებარე)

**სართული1,**

127.50 კვ.მ.

- შპს "კოხტა უბანი" -ს პარტნიორთა კრების ოქმი N07032023 , გაფორმების თარიღი:07/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.16.015.306.01.03.001**

შპს "კოხტა უბანი"

საკუთრება (მშენებარე)

**სართული-1,ავტოსადგომი N1**

13.75 კვ.მ.

- შპს "კოხტა უბანი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N07122023 , გაფორმების თარიღი:07/12/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა

**01.14.16.015.306.01.03.002**

ირმა კვარაცხელია

საკუთრება

**სართული-1,ავტოსადგომი N2**

13.75

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N13122023 , დამონშების თარიღი: 13/12/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N13122023 , დამონშების თარიღი: 18/12/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

**01.14.16.015.306.01.03.003**

შპს "კობტა უბანი"

საკუთრება (მშენებარე)

**სართული-1, ავტოსადგომი N3** 13.20 კვ.მ.

- შპს "კობტა უბანი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N07122023 , გაფორმების თარიღი:07/12/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა

**01.14.16.015.306.01.03.004**

შპს "კობტა უბანი"

საკუთრება (მშენებარე)

**სართული-1, ავტოსადგომი N4** 13.20 კვ.მ.

- შპს "კობტა უბანი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N07122023 , გაფორმების თარიღი:07/12/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა

**01.14.16.015.306.01.03.005**

ლევანი უკლება

საკუთრება

**ავტოსადგომი N5(მშენებარე)**

**სართული -1** 13.20 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N 1 (2) , გაფორმების თარიღი:30/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N 1 (2) , გაფორმების თარიღი:27/09/2024 , ელექტრონული ხელმოწერა

შპს "კობტა უბანი"

ბინა/ერთეულების მესაკუთრეები

**იპოთეკა**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

**ვალდებულება**

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

---

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)