



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021659677 - 06/08/2021 14:15:59

მომზადების თარიღი
10/08/2021 15:42:19

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიძი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო ღამუსგებულები ფართობი: 1244.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.10.012.047; 01.17.10.012.046; 01.17.10.012.064; 01.17.10.012.071; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 6592 კვ.მ (მ/შ -I სართული 408 კვ.მ., I სართული 403 კვ.მ., II სართული 468 კვ.მ., III სართული 468 კვ.მ., IV სართული 468 კვ.მ., V სართული 467 კვ.მ., VI სართული 465 კვ.მ., VII სართული 465 კვ.მ., VIII სართული 465 კვ.მ., IX სართული 465 კვ.მ., X სართული 465 კვ.მ., XI სართული 465 კვ.მ., XII სართული 446 კვ.მ., XIII სართული 355 კვ.მ., გერასა 319 კვ.მ.)
01	17	10	012/152	

მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება აეროდრომი , ქუჩა II , N 2 , (ნაკვ. 12/47) ; ქალაქი თბილისი , დასახლება აეროდრომი , ქუჩა II , N 2 , (ნაკვ. 12/46) ; ქალაქი თბილისი , დასახლება აეროდრომი , ქუჩა II , N 9-ბ ; ქალაქი თბილისი , დასახლება აეროდრომი , I ქ. / II ქ. , N 8/29ა

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021659677 , თარიღი 06/08/2021 14:15:59
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/08/2021

- უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/05/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-675 , გაფორმების თარიღი:08/11/1995 ,ნოტარიუსი დ. წაბრია
 - უძრავი ქონების ნასყიდობისა და გაყოფის ხელშეკრულება N1-1760 , დამოწმების თარიღი:20/02/2007 ,ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე
 - სამკვიდრო მოწმობა N2-41 , დამოწმების თარიღი:08/04/2008 ,ნოტარიუსი რ. მინდიკაური
 - შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:06/08/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/11/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:12/05/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - სააღრიცხვო ბარათი N008317, აღრიცხულია 1985 წელს , თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის ტექნიკური აღრიცხვის არქივი

მესაკუთრეები:
ანზორ ასოევი, P/N: 01011018022
თელო ჰობჰალგერი (დაბ.03/03/1973), P/N: C9VT5Z8PN
კაკო ქრისტესიაშვილი, P/N: 01001047190
შპს "მნ ლეველოპმენტ", ID ნომერი: 405291036

მესაკუთრე:
თელო ჰობჰალგერი
ანზორ ასოევი
კაკო ქრისტესიაშვილი
შპს "მნ ლეველოპმენტ"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შემლული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019526729 თარიღი 02/07/2019 11:06:56 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/07/2019	აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "მნ ლეველოპმენტ" 405291036; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 299.00 კვ.მ; საბოლოო თარიღი: 01/06/2022; აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 02/07/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019526811 თარიღი 02/07/2019 11:14:26 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/07/2019	აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "მნ ლეველოპმენტ" 405291036; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 361.00 კვ.მ. ; აღნაგობის უფლების ვადა 01.06.2022-მდე; აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 02/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019656923 თარიღი 13/08/2019) შეთანხმება აღნაგობის ძირითად და წინარე ხელშეკრულებაში ცვლილების შეგანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 13/08/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019540392 თარიღი 05/07/2019 12:39:35 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/07/2019	აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "მნ ლეველოპმენტ" 405291036; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 292.00 კვ.მ. ; აღნაგობის უფლების ვადა: 01.06.2022-მდე; აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 05/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი	საგანი: 281 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და გვირგვინის სერვიტუტის უფლებით;

სააგენტოს
882020962143
თარიღი 17/12/2020
12:46:01

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
17/12/2020

წერილი, რეესტრის ნომერი N16-01203013197, დამოწმების თარიღი 27/10/2020, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019526729
თარიღი 02/07/2019
11:06:56

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "მნ ლეველოპმენტ" 405291036;

საგანი: დაბრუნებული ფართობი: 299.00 კვ.მ.;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები (კერძოდ: ხელშეკრულების მე-11 მუხლით გათვალისწინებული შეზღუდვები);

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
08/07/2019

აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 02/07/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019526811
თარიღი 02/07/2019
11:14:26

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "მნ ლეველოპმენტ" 405291036;

საგანი: დაბრუნებული ფართობი: 361.00 კვ.მ.;

ა) მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს არა აქვს უფლება, მიწის ნაკვეთი დაგვირთოს იპოთეკით, ან სხვა ვალდებულებით მოაღწავოს სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობის გარეშე; ბ) მოაღწავოს არ აქვს უფლება, შენობა-ნაგებობის ინდივიდუალიზებული ფართობის რეგისტრაციამდე (ე.წ. "განშლის რეგისტრაცია") მშენებარე ფართობთან დაკავშირებით დალოს ნასყიდობის ან ვალდებულებით დაგვირთვის ხელშეკრულებები, გარდა წინარე ხელშეკრულებებისა. გ) შენობა-ნაგებობების ინდივიდუალიზებული ფართობის რეგისტრაციიდან მოაღწავოს თავის საკუთრებაში არსებულ ფართობს (გარდა მესაკუთრისთვის გადასაცემ ფართობისა, რომლებზეც დაუშვებელია იპოთეკით დაგვირთვა ან გასხვისების ხელშეკრულებების დადება), მართავს და განკარგავს თავის შეხედულებისამებრ-მესაკუთრესთან შეთანხმების გარეშე;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
08/07/2019

აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 02/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019540392
თარიღი 05/07/2019
12:39:35

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "მნ ლეველოპმენტ" 405291036;

საგანი: დაბრუნებული ფართობი: 292.00 კვ.მ.;

ა) მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს არა აქვს უფლება, მიწის ნაკვეთი დაგვირთოს იპოთეკით, ან სხვა ვალდებულებით მოაღწავოს სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობის გარეშე; ბ) მოაღწავოს არ აქვს უფლება, შენობა-ნაგებობის ინდივიდუალიზებული ფართობის რეგისტრაციამდე (ე.წ. "განშლის რეგისტრაცია") მშენებარე ფართობთან დაკავშირებით დალოს ნასყიდობის ან ვალდებულებით დაგვირთვის ხელშეკრულებები, გარდა წინარე ხელშეკრულებებისა. გ) შენობა-ნაგებობების ინდივიდუალიზებული ფართობის რეგისტრაციიდან მოაღწავოს თავის საკუთრებაში არსებულ ფართობს (გარდა მესაკუთრისთვის გადასაცემ ფართობისა, რომლებზეც დაუშვებელია იპოთეკით დაგვირთვა ან გასხვისების ხელშეკრულებების დადება), მართავს და განკარგავს თავის შეხედულებისამებრ-მესაკუთრესთან შეთანხმების გარეშე.; მოაღწავოს აღნაგობის უფლების სხვა პირზე გადაცემის უფლება აქვს მხოლოდ მესაკუთრის წინასწარი სანოტარო ფორმით დამოწმებული თანხმობით, იმგვარად, რომ ახალ მოაღწავლეზე გადავიდეს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა უფლება-მოვალეობა უცვლელად;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
10/07/2019

აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 05/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge