



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892025363274 - 19/11/2025 10:37:15**

მომზადების თარიღი  
**20/11/2025 10:42:54**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი <b>01</b>	კვარტალი <b>81</b>	ნაკვეთი <b>25</b>	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 972.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>81.21.13.172</b> ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 საერთო ფართობით 225.70 კვ.მ
მისამართი: ქალაქი თბილისი, წერონისის ქუჩა, N 212				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025350763 , თარიღი 17/11/2025 09:55:15  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/11/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:11/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N7001251 , დამონშების თარიღი:29/04/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N01.81.25.007.28 , დამონშების თარიღი:17/11/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nბ-10/01251392823-17 , დამონშების თარიღი:29/07/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- ბრძანება N7036777 , დამონშების თარიღი:22/05/2024 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

#### მესაკუთრეები:

შპს "ელენოუთი" , ID ნომერი:400000832  
შპს "კასპერი 1" , ID ნომერი:400366466

#### მესაკუთრე:

შპს "კასპერი 1"  
შპს "ელენოუთი"

#### აღწერა:

მინის ნაკვეთი 525კვ.მ  
მინის ნაკვეთი 447 კვ.მ შენობა N1 საერთო ფართობით 225.70 კვ.მ

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**892025363274**

თარიღი **19/11/2025**  
**10:37:15**

#### უფლების

#### რეგისტრაცია:

თარიღი **19/11/2025**

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი" 203841833;

მესაკუთრე: შპს "ელენოუთი" 400000832;

საგანი:მინის ნაკვეთი 447 კვ.მ შენობა N1 საერთო ფართობით 225.70 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N18.11/503-25, დამონშების თარიღი19/11/2025,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

### სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

**892025000243**

თარიღი **26/08/2025**  
**09:45:08**

მოიჯარე: შპს "ორი ნაბიჯი" 204571668;

საგანი:შენობა N1 საერთო ფართობით 225.70 კვ.მ;

იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ.26.08.2025/01, დამონშების თარიღი27/08/2025,  
ელექტრონული ხელმოწერა

იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ.26.08.2025/01, დამონშების თარიღი20/08/2025,

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 08/09/2025

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025345797  
თარიღი 14/11/2025  
10:40:13

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 14/11/2025

მოიჯარე: შპს "ორი ნაბიჯი" 204571668;  
საგანი:972 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ფართიდან 34.38 კვ.მ. ფართი ( საპარკინგე ტერიტორია);  
ვადა:11 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ.14.11.2025/01, დამონმების თარიღი14/11/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,  
იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ.14.11.2025/01, დამონმების თარიღი14/11/2025, ელექტრონული ხელმოწერა ,

## შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023837364  
თარიღი 10/08/2023  
17:08:53

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 11/09/2023

საგანი:330 კვ.მ ფართი დატვირთულია სერვიტუტის უფლებით სს "თელასი"-ს სასარგებლოდ;

სერვიტუტის წარმოშობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231134513, დამონმების თარიღი21/08/2023, ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე

თანხმობა, დამონმების თარიღი05/09/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

სერვიტუტის წარმოშობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231138140, დამონმების თარიღი22/08/2023, ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025000243  
თარიღი 26/08/2025  
09:45:08

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 08/09/2025

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025345797  
თარიღი 14/11/2025  
10:40:13

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 14/11/2025

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მეორე მხარე: შპს "ორი ნაბიჯი" 204571668;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 972.00 კვ.მ; შენობა N1 საერთო ფართობით 225.70 კვ.მ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით, მათ შორის ხელშეკრულების მე-5; მე-6 და მე-7 მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით.;

იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ.26.08.2025/01, დამონმების თარიღი27/08/2025, ელექტრონული ხელმოწერა ,

იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ.26.08.2025/01, დამონმების თარიღი20/08/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

მეორე მხარე: შპს "ორი ნაბიჯი" 204571668;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით, მათ შორის ხელშეკრულების მე-5; მე-6 და მე-7 მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ.14.11.2025/01, დამონმების თარიღი14/11/2025, ელექტრონული ხელმოწერა

იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ.14.11.2025/01, დამონმების თარიღი14/11/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეწარმეო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამეწარმეო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეწარმეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შესრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;

- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)