



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882019770243 - 18/09/2019 17:33:29

მომზადების თარიღი  
19/09/2019 11:38:43

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>თბილისი | სექტორი<br>დიღუბე | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების გიძი:საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 4615.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი:01.13.01.020.218;<br>01.13.01.020.225; 01.13.01.020.224;<br>შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით<br>21.56 კვ.მ. N2 საერთო ფართობით 3.42 კვ.მ. N3 |
|-----------------|-------------------|----------|---------|---|
| 01              | 13                | 01       | 020/228 |   |

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჭიაურელი , N 15 , მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჭიაურელი , N 15 ; ქალაქი თბილისი , ღავით აღმაშენებლის ხეივანი N51ა

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019529403 , თარიღი 02/07/2019 16:08:36  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/07/2019

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N2-28012019, დამოწმების თარიღი:28/01/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N3-28012019 , დამოწმების თარიღი:28/01/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N5-28012019 , დამოწმების თარიღი:28/01/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N4-28012019 , დამოწმების თარიღი:28/01/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-24012019 , დამოწმების თარიღი:24/01/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N6-28012019 , დამოწმების თარიღი:28/01/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს "აღმაშენებლის 51" , ID ნომერი:402114056

#### მესაკუთრე:

შპს "აღმაშენებლის 51"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
8820190148416

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი:მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი: 508.00 კვ.მ.;

საჯარო რეგისტრაციის  
თარიღი 24/01/2019  
16:00:28

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000326921, დამოწმების თარიღი 24/01/2019,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/01/2019

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019048440  
თარიღი 24/01/2019  
16:04:10

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 534.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000326915, დამოწმების თარიღი 24/01/2019,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/01/2019

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019048455  
თარიღი 24/01/2019  
16:07:33

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000326915, დამოწმების თარიღი 24/01/2019,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/01/2019

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019048494  
თარიღი 24/01/2019  
16:11:53

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი: 1905.00 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-  
ნაგებობა;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000326915, დამოწმების თარიღი 24/01/2019,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/01/2019

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019048518  
თარიღი 24/01/2019  
16:14:48

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი: 429.00 კვ.მ და შენობა N1 ფართობით 21.56 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000326915, დამოწმების თარიღი 24/01/2019,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/01/2019

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019048535  
თარიღი 24/01/2019  
16:17:16

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი: 450.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000326915, დამოწმების თარიღი 24/01/2019,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/01/2019

საგადასახადო გირავნობა:

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882017848916  
თარიღი 13/09/2017  
16:41:31  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
19/09/2017

გამყიდველი: სახელმწიფო;

საგანი: ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით. საპრივატიზაციო  
თანხის გადახდის ვალდებულება ვრცელდება 189 კვ.მ. ფართზე. ხელშეკრულების 3.1.1 და  
3.1.2 პუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულებები ვრცელდება 3182 კვ.მ. ფართზე. ;

ნასყიდობის ხელშეკრულება პირობებით, დამოწმების თარიღი: 13/09/2017, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.,

ხელშეკრულება სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და ფ/პ ლია ლომსაძეს  
შორის 2017 წლის 13 სექტემბერს დადებულ ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების  
შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 11/09/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)