



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021714451 - 24/08/2021 17:10:32

მომზადების თარიღი
25/08/2021 13:40:53

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2102.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე)
05	32	16	024	
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, გრიგოლ ელიაშვილ ქუჩა, N 24				

მესაკუთრეები:

ნინო ლომიძე, P/N: 60001147429

ქანარგულ გლეუგალიშვილი, C/N: 13022065

რობერტ ბაგიკოვ, C/N: 11879378

შპს "გარდენ პალასი", ID ნომერი: 245620902

05.32.16.024.01.1001

შპს "გარდენ პალასი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული 10, ბინა N1001, 40.40 კვ.მ.

- შპს "იუ-თუ"-ს (ს/კ 245620902) პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 05.10.2020, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.16.024.01.1008

შპს "გარდენ პალასი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული 10, ბინა N1008, 47.90 კვ.მ.

- შპს "იუ-თუ"-ს (ს/კ 245620902) პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 05.10.2020, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.16.024.01.1101

შპს "გარდენ პალასი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული 11, ბინა N1101, 40.40 კვ.მ.

- შპს "იუ-თუ"-ს (ს/კ 245620902) პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 05.10.2020, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.16.024.01.1106

შპს "გარდენ პალასი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული1,ბინა N1106, 35.80 კვ.მ.

- შპს "იუ-თუ"-ს (ს/კ 245620902) პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 05.10.2020, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

05.32.16.024.01.201

შპს "გარდენ პალასი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N201, 40.40 კვ.მ.

- შპს "იუ-თუ"-ს (ს/კ 245620902) პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 05.10.2020, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

05.32.16.024.01.210

შპს "გარდენ პალასი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N210, 43.40 კვ.მ.

- შპს "იუ-თუ"-ს (ს/კ 245620902) პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 05.10.2020, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

05.32.16.024.01.413

შპს "გარდენ პალასი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული4,ბინა N413, 57.40 კვ.მ.

- შპს "იუ-თუ"-ს (ს/კ 245620902) პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 05.10.2020, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

05.32.16.024.01.505

შპს "გარდენ პალასი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N505, 54.10 კვ.მ.

- შპს "იუ-თუ"-ს (ს/კ 245620902) პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 05.10.2020, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

05.32.16.024.01.507

შპს "გარდენ პალასი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N507, 42.40 კვ.მ.

- შპს "იუ-თუ"-ს (ს/კ 245620902) პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 05.10.2020, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

05.32.16.024.01.513

ქანარგულ გლეუგალიევა
რობერტ ბატიკოვ

თანასაკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N513,**

57.40
კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/12/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.16.024.01.703

შპს "გარდენ პალასი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული7,ბინა N703,** 45.20 კვ.მ.

- შპს "იუ-თუ"-ს (ს/კ 245620902) პარგნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 05.10.2020, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.16.024.01.713

ნინო ლომიძე

თანასაკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული7,ბინა N713,**

57.40
კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:20/01/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:12/01/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.16.024.01.805

შპს "გარდენ პალასი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული8,ბინა N805,** 54.10 კვ.მ.

- შპს "იუ-თუ"-ს (ს/კ 245620902) პარგნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 05.10.2020, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.16.024.01.907

შპს "გარდენ პალასი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული9,ბინა N907,** 42.40 კვ.მ.

- შპს "იუ-თუ"-ს (ს/კ 245620902) პარგნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 05.10.2020, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "გარდენ პალასი"

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

05.32.16.024

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 12/09/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (ისტორიული ნომერი 882019750015),

შეთანხმება 2019 წლის 12 სექტემბრის "უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში" ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 05/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

აღწერა:

882020588112 26/08/2020 15:24:05 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020588112 თარიღი: 26/08/2020 15:24:05)

გამყიდველი: ლიანა აბაშიძე P/N: 61006061140;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2102.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/2 - 359.8 კვ.მ, N02/2 - 40.1 კვ.მ შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 399.90 ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად;

05.32.16.024.01.1001

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 18/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882021201289 18/03/2021 18:01:49 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021201289 თარიღი: 18/03/2021 18:01:49)

მომავალი მესაკუთრე ნინო პირმისაშვილი P/N: 16001003267;

საგანი: სართული 10, ბინა N1001, ფართობი 40.40 კვ.მ. ;

05.32.16.024.01.1008

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 09/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882021569612 09/07/2021 15:59:44 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021569612 თარიღი: 09/07/2021 15:59:44)

მომავალი მესაკუთრე ბელა კაპანაძე P/N: 18001032808;

საგანი: ფართობი (მშენებარე) სართული 10, ბინა N1008, 47.90 კვ.მ. ;

05.32.16.024.01.1101

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 18/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882021201316 18/03/2021 18:10:57 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021201316 თარიღი: 18/03/2021 18:10:57)

მომავალი მესაკუთრე ნინო პირმისაშვილი P/N: 16001003267;

საგანი: სართული 11, ბინა N1101, 40.40 კვ.მ. ;

05.32.16.024.01.1106

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 13/11/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882021411337 27/05/2021 13:18:57 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021411337 თარიღი: 27/05/2021 13:18:57)

მომავალი მესაკუთრე ალინა ნიჩაი P/N: 19891212-08043 C/N: FT047905;

საგანი: სართული 11, ბინა N1106, 35.80 კვ.მ. ;

05.32.16.024.01.201

'უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 26/11/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

'უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 27/11/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882020898884 26/11/2020 13:08:12 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020898884 თარიღი: 26/11/2020 13:08:12)

მომავალი მესაკუთრე ნატო ცინცაძე P/N: 46001009472;

საგანი: სართული 2, ბინა 201 40.40 კვ.მ ;

05.32.16.024.01.210

უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 27/01/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882021044724 27/01/2021 10:50:42 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021044724 თარიღი: 27/01/2021 10:50:42)

მომავალი მესაკუთრე თამარი შალამბერიძე P/N: 60001018675;

საგანი: სართული 2, ბინა N210, ფართი 43.40 კვ.მ. ;

05.32.16.024.01.413

'უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 30/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ' ,

'უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 03/11/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ' ,

882020790031 21/10/2020 17:51:16 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020790031 თარიღი: 21/10/2020 17:51:16)

მომავალი მესაკუთრე ქეთევან ბლესინგ P/N: 01030020221;

საგანი: სართული 4, ბინა 413 57.40 კვ.მ. ;

05.32.16.024.01.505

უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 12.04.2021, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882021276046 12/04/2021 11:18:23 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021276046 თარიღი: 12/04/2021 11:18:23)

მომავალი მესაკუთრე რუსლან ახალაია P/N: 51001009176;

საგანი: ბინა 505 , ფართი 54.10 კვ.მ. ;

05.32.16.024.01.507

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 13/11/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882020868437 13/11/2020 17:25:54 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020868437 თარიღი: 13/11/2020 17:25:54)

მომავალი მესაკუთრე ლაშა კილაძე P/N: 01017054762;

საგანი: სართული 5, ბინა N507, 42.40 კვ.მ. ;

05.32.16.024.01.703

უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 12.04.2021, საჯარო რეესტრის

882021276091 12/04/2021 11:22:20 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021276091 თარიღი: 12/04/2021 11:22:20)

ეროვნული სააგენტო ,

უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება,
დამოწმების თარიღი: 12.04.2021, საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო ,

მომავალი მესაკუთრე ია დვალი P/N: 01029014649;

საგანი:ბინა703 45.20 კვ.მ. ;

05.32.16.024.01.713

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება ,
დამოწმების თარიღი:20/01/2021 ,სსიპ საქართველოს
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო ,

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება ,
დამოწმების თარიღი:12/01/2021 ,სსიპ საქართველოს
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო ,

892020004523 31/12/2020 09:15:54 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 892020004523 თარიღი:
31/12/2020 09:15:54)

გამყიდველი: შპს "გარდენ პალასი" 245620902;

საგანი:ბინა N713 ფართი 57.40 კვ.მ. ;
ნასყიდობის საფასურის სრულად გადახდამდე
მყიდველს უფლება არ აქვს გამყიდველის წერილობითი
თანხმობის გარეშე ნასყიდობის საგანი საკუთრების
უფლებით გადასცეს მესამე პირებს , ასევე გამოიყენოს
აღნიშნული ფართი მოთხოვნის უზრუნველყოფის
საშუალებად და/ან მოახდინოს მისი სხვაგვარად
უფლებრივად ღატვირთვა;;

05.32.16.024.01.805

უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება,
დამოწმების თარიღი22/06/2021, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო ,

უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება,
დამოწმების თარიღი25/06/2021, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო ,

882021501719 22/06/2021 10:30:34 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882021501719 თარიღი:
22/06/2021 10:30:34)

მომავალი მესაკუთრე მანუჩარ გოგრაჭაძე P/N:
33001016197;

საგანი:სართული8,ბინა805 54.10 კვ.მ. ;

05.32.16.024.01.907

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება,
დამოწმების თარიღი15/06/2021, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება,
დამოწმების თარიღი15/06/2021, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

882021476535 15/06/2021 09:35:57 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882021476535 თარიღი:
15/06/2021 09:35:57)

მომავალი მესაკუთრე სვიტლანა პიხტინა P/N:
41501031697;

საგანი:სართული9,ბინა N907, ფართი: 42.40 კვ.მ. ;

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური ობიექტის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში ლაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში ლაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge