



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882021713540 - 24/08/2021 15:02:18**

მომზადების თარიღი  
**30/08/2021 13:17:58**

### საკუთრების განყოფილება

|  |                            |                 |                |   |
|--|----------------------------|-----------------|----------------|---|
| <b>ზონა</b><br>თბილისი                                   | <b>სექტორი</b><br>ჩუღურეთი | <b>კვარტალი</b> | <b>ნაკვეთი</b> | <b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> თანასაკუთრება                                      |
| <b>01</b>  | <b>16</b>                  | <b>06</b>       | <b>036/016</b> | <b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 477.00 კვ.მ. |
| <b>მისამართი: ქალაქი თბილისი , გორკის II ჩიხი , N 10</b> |                            |                 |                | <b>ნაკვეთის წინა ნომერი: 36;</b>  |
|  |                            |                 |                | <b>შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 308.68</b>                                    |
|  |                            |                 |                | <b>საცხოვრებელი ფართი: 264.97</b>   |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018450852 , თარიღი 25/05/2018 17:17:23  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/05/2018

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწყვეტილება. , N2/675-96 , გაფორმების თარიღი:09/08/1996 , ჩუღურეთის რაიონული სასამართლო
- გადაწყვეტილება N M18010104/3 , დამონშების თარიღი:25/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 1998 წლის 17 დეკემბერს დამონშებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-440; ნოტარიუსი ე. მსხილაძე)
- სანოტარო წესით 2003 წლის 4 სექტემბერს დამონშებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-3136; ნოტარიუსი ლ. შალამბერიძე)
- სანოტარო წესით 2003 წლის 2 სექტემბერს დამონშებული ჩუქების ხელშეკრულება (რეესტრის N1-3077; ნოტარიუსი ლ. შალამბერიძე)
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-19030 , გაფორმების თარიღი:17/11/2008 ,ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე
- ქ. თბილისის ტექსტილური სასაბურთის მიერ 2002 წლის 30 სექტემბერს გაცემული და 2003 წლის 3 ივლისს ვადაგაგრძელებული Nდ-524 ცნობა-დახასიათება
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:03/10/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2003 წლის 12 აპრილს დამონშებული სამკვიდრო მონშობა (რეესტრის N2-89; ნოტარიუსი ლ. შალამბერიძე)
- სანოტარო წესით 1988 წლის 29 აპრილს დამონშებული ჩუქების ხელშეკრულება (რეესტრის N2მ-80; ნოტარიუსი ლ. შალამბერიძე).
- სამკვიდრო მონშობა N151005514 , დამონშების თარიღი:12/09/2015 ,ნოტარიუსი ი.ნანობაშვილი
- თანხმობა N180529468 , დამონშების თარიღი:11/05/2018 ,ნოტარიუსი თ. ხურციძე
- თანხმობა N180455821 , დამონშების თარიღი:25/04/2018 ,ნოტარიუსი ი. ნანობაშვილი
- თანხმობა N180464582 , დამონშების თარიღი:27/04/2018 ,ნოტარიუსი ნ. ფერაძე
- თანხმობა N180466070 , დამონშების თარიღი:27/04/2018 ,ნოტარიუსი ი.ნანობაშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება. , N1-3081 , გაფორმების თარიღი:21/06/2007 ,ნოტარიუსი ი. ნანობაშვილი

#### მესაკუთრეები:

- ალექსანდრე დიაკონიძე ,P/N: 21001017042
- ალექსანდრე მალანია ,P/N: 01030013403
- ვერა მამალაძე ,P/N: 01030024345
- ზაზა მამალაძე ,P/N: 01030006277
- კობა ჩქარეული ,P/N: 01030007645
- ნათია ქოჩიაშვილი ,P/N: 01030032802
- ომარ ამბულაძე ,P/N: 01030051123
- რატი ხუნწარია ,P/N: 01030035924
- ჯუმბერ დიაკონიძე ,P/N: 01030042121

#### მესაკუთრე: აღწერა:

**ვერა მამალაძე** 2/17 ნაწილიდან 1/3 ნაწილი

**ომარ ამბულაძე** შენობა N5 საერთო ფართით 64.34 კვ.მ. (სართულის ფართი 32.17 კვ.მ., სარდაფი 11.69 კვ.მ., ამბულაძე სხვენი 20.48 კვ.მ.) , შენობა N4 - ფართით 4.67 კვ.მ. , შენობა N6 - ფართით 10.03 კვ.მ.

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>ჯუმბერ დიაკონიძე</b>     | შენობა-ნაგებობა N1-დან საერთო ფართობით 138.1 კვ.მ. მათ შორის I სართულზე 14.5 კვ.მ. II სართულზე 123.6 კვ.მ.       |
| <b>ალექსანდრე მალანია</b>   | 8/17 ნაწილიდან 7/51 ნაწილი   |
| <b>რატი ხუნარია</b>         | შენობა N1-დან II სართული ბინა N4 ფართობით 95.11 კვ.მ ;სხვენი N4ა ფართი 104.37 კვ.მ ,სარდაფი N2ა ფართი 28.58 კვ.მ |
| <b>კობა ჩქარეული</b>        | ნაგებობა N1-ის 1სართულის ნაწილი და ნაგებობა N2 საერთო ფართობით 31.28კვ.მ.  |
| <b>ნათია ქოჩიაშვილი</b>     | პირველი სართული საცხოვრებელი ფართი 45.36 კვ.მ სარდაფი 9.46 კვ.მ  |
| <b>ზაზა მამალაძე</b>        | 8/17 ნაწილიდან 4/51 ნაწილი   |
| <b>ალექსანდრე დიაკონიძე</b> | 1/17 ნაწილი  |
| <b>ზაზა მამალაძე</b>        | 2/17 ნაწილიდან 2/3 ნაწილი  |

## იპოთეკა

|  |   |
|--|---|
| <b>1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020216832 თარიღი 20/03/2020 14:23:57</b> | <b>იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; მესაკუთრე: ნათია ქოჩიაშვილი P/N: 01030032802;</b><br>საგანი:ნათია ქოჩიაშვილის კუთვნილი ფართი : პირველი სართული საცხოვრებელი ფართი 45.36 კვ.მ ; |
| <b>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/03/2020</b>                                    | <b>იპოთეკის ხელშეკრულება 10281424-01, დამონშების თარიღი:20/03/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.,</b>   |
| <b>საგადასახადო გირავნობა:</b>   |   |
| <b>რეგისტრირებული არ არის</b>  |   |

## ვალდებულება

|                               |
|-------------------------------|
| <b>ყადალა/აკრძალვა:</b>       |
| <b>რეგისტრირებული არ არის</b> |
| <b>მოვალეთა რეესტრი:</b>      |
| <b>რეგისტრირებული არ არის</b> |

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)