



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021651219 - 04/08/2021 12:37:02

მომზადების თარიღი  
05/08/2021 09:01:05

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 26	კვარტალი 01	ნაკვეთი 095	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4421.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>05.26.01.034; 05.26.01.088;</b> შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი 43696 კვ.მ.
----------------	-----------------------	----------------	----------------	--

მესაკუთრეები:  
შპს "ბაგრატიონი რეზიდენსი", ID ნომერი: 445572568

05.26.01.095.01.045  
შპს "ბაგრატიონი რეზიდენსი" საკუთრება ფართი (მშენებარე) **სართული 4, ბინა N45**, 44.00 კვ.მ.

- შპს ბათუმი სანსეთ პარადაიზ (ს/კ 445572568) პარტნიორთა კრების ოქმი N01/02, დამოწმების თარიღი: 12/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს ბათუმი სანსეთ პარადაიზ (ს/კ 445572568) პარტნიორთა კრების ოქმი N01/02, დამოწმების თარიღი: 15/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.26.01.095.01.117  
შპს "ბაგრატიონი რეზიდენსი" საკუთრება ფართი (მშენებარე) **სართული 7, ბინა N117**, 44.00 კვ.მ.

- შპს ბათუმი სანსეთ პარადაიზ (ს/კ 445572568) პარტნიორთა კრების ოქმი N01/02, დამოწმების თარიღი: 12/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს ბათუმი სანსეთ პარადაიზ (ს/კ 445572568) პარტნიორთა კრების ოქმი N01/02, დამოწმების თარიღი: 15/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.26.01.095.01.664

შპს "ბაგრატიონი რემილენსი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული30,ბინა N664, 67.00 კვ.მ.

- შპს ბათუმი სანსეთ პარადაიზი (ს/კ 445572568) პარტნიორთა კრების ოქმი N01/02, დამოწმების თარიღი:12/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს ბათუმი სანსეთ პარადაიზი (ს/კ 445572568) პარტნიორთა კრების ოქმი N01/02, დამოწმების თარიღი:15/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.26.01.095.01.722

შპს "ბაგრატიონი რემილენსი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული32,ბინა N722, 34.00 კვ.მ.

- შპს "ბაგრატიონი რემილენსი"-ს (ს/კ 445572568) პარტნიორთა კრების ოქმი N15/06, დამოწმების თარიღი: 21/06/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ბაგრატიონი რემილენსი"-ს (ს/კ 445572568) პარტნიორთა კრების ოქმი N15/06, დამოწმების თარიღი: 17/06/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ბაგრატიონი რემილენსი"

### იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

05.26.01.095

იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი20/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

აღწერა:

882020790345 21/10/2020 20:17:11 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020784057 თარიღი: 20/10/2020 15:27:44)

იპოთეკარ შპს "გოლდგაზი" 445410163;

საგანი:ფართობი: 1269.00 კვ.მ. ;

05.26.01.095

იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი20/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882020790345 21/10/2020 20:17:11 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020784109 თარიღი: 20/10/2020 15:33:04)

იპოთეკარ შპს "გოლდგაზი" 445410163;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 3152.00 კვ.მ.;

05.26.01.095.01.045

იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი20/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ,

882021099391 12/02/2021 17:15:56 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020784057 თარიღი: 20/10/2020 15:27:44)

იპოთეკარ შპს "გოლდგაზი" 445410163;

05.26.01.095.01.045  
იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების  
თარიღი 20/10/2020, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო, ,

882021099391 12/02/2021 17:15:56 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882020784109 თარიღი:  
20/10/2020 15:33:04)  
იპოთეკარი შპს "გოლდგაზი" 445410163;

05.26.01.095.01.722  
იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების  
თარიღი 20/10/2020, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო, ,

882021490494 17/06/2021 17:48:07 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882020784057 თარიღი:  
20/10/2020 15:27:44)  
იპოთეკარი შპს "გოლდგაზი" 445410163;

05.26.01.095.01.722  
იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების  
თარიღი 20/10/2020, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო, ,

882021490494 17/06/2021 17:48:07 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882020784109 თარიღი:  
20/10/2020 15:33:04)  
იპოთეკარი შპს "გოლდგაზი" 445410163;

## ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:  
05.26.01.095  
სერვიტუტის ხელშეკრულება, დამოწმების  
თარიღი 16/03/2020, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
ხელშეკრულება სერვიტუტის ხელშეკრულებაში  
ცვლილების შესახებ, დამოწმების თარიღი 23/10/2020,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:  
882020797325 23/10/2020 12:49:44 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882020191843 თარიღი:  
10/03/2020 10:39:24)  
საგანი: მიწის ნაკვეთზე ფართობით 379 კვ.მ  
ვრცელდება სერვიტუტის უფლება 05.26.01.089  
საკადასტრო კოდის სასარგებლოდ;

05.26.01.095  
უძრავი ქონების ნასყიდობისა და მშენებლობის  
მომსახურების შესახებ ხელშეკრულება,

882020790345 21/10/2020 20:17:11 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882020783930 თარიღი:  
20/10/2020 15:13:56)

დამოწმების თარიღი 20/10/2020, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

გამყიდველი: შპს "გოლდგაზი" 445410163;

საგანი: დაბუსგებული ფართობი: 1269.00 კვ.მ.;  
(ვადა და პირობები განისაზღვრება ხელშეკრულების  
შესაბამისად) გარდა ამისა, ხელშეკრულების მე-5  
მუხლის 5.4 პუნქტის თანახმად, მეორე მხარის მიერ  
პირველ მხარეზე ვალდებულების სრულ  
შესრულებამდე პირველ მხარეს ეკრძალება  
ნასყიდობის საგნის გახვისება და იპოთეკით  
დატვირთვა, გარდა მიწის ნაკვეთზე მშენებარე  
საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართობის  
პროექტის განშლის შემდგომ რეალიზაციისა. მხარეები  
თანხმდებიან, რომ საცხოვრებელი კორპუსის  
აშენებისა და საცხოვრებელი ფართობის გადმოცემის  
ვალდებულების, ასევე ამ ხელშეკრულების მეორე  
მხარის მიერ ნაკისრი სხვა ვალდებულების  
შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, პირველი  
მხარის სასარგებლოდ იპოთეკით დაიტვირთება მიწის  
ნაკვეთი (ხელშეკრულების მე-5 მუხლის 5.5 პუნქტი.)  
ხელშეკრულების მე-5 მუხლის 5.10 პუნქტის თანახმად,  
რეგისტრირდება პირველ მხარეზე, შპს გოლდგაზ-ზე  
ს/კ 445410463 გადასაცემი 2450 კვ.მ. საცხოვრებელი  
ფართის და 15 ერთეული ავტოსადგომის გადაცემის  
ვალდებულება, შემდეგ ვადაში: არაუგვიანეს 2025  
წლის 01 მარტამდე. მხარეები თანხმდებიან, რომ  
პროექტის განშლის რეგისტრაციის დასრულებისას,  
სადაც კონკრეტულად განსაზღვრული იქნება პირველ  
მხარეზე გადასაცემი სრული ფართობის ოდენობები  
ბინისა და ავტოპარკინგების ნომრები, მეორე მხარის  
საკუთრებაში რეგისტრირებულ სარეალიზაციო  
ფართებს არ გადაყვება აღნიშნული ვალდებულება და  
მეორე მხარე განკარგავს, გაასხვისებს, მას პირველი  
მხარის თანხმობის გარეშე;

05.26.01.095.01.117

უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება,  
დამოწმების თარიღი 11/06/2021, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

882021417435 28/05/2021 14:37:45 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882021417435 თარიღი:  
28/05/2021 14:37:45)

მომავალი მესაკუთრე გონა ფასანიძე P/N:  
61006060212;

საგანი: სართული 7, ბინა N117, ფართი 44.00 კვ.მ.;

05.26.01.095.01.664

უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება,  
დამოწმების თარიღი: 04/03/2021, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო,

უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება,  
დამოწმების თარიღი: 04/03/2021, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო,

882021158433 04/03/2021 17:38:35 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882021158433 თარიღი:  
04/03/2021 17:38:35)

მომავალი მესაკუთრე მარინე გონაშვილი P/N:  
14001003598;

საგანი: ფართი სართული 30, ბინა N664, 67.00 კვ.მ.;

საგადასახლო გირავნობა:

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 4(5)

რეგისტრირებული არ არის

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შემლუღვის შესახებ**

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური ობიექტის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)