



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026608061 - 10/07/2026 12:26:03

მომზადების თარიღი
10/07/2026 15:23:38

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	მთაწმინდა			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	15	02	053/017	დამუსტგებული ფართობი: 597.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გოგებაშვილი, N 52				ნაკვეთის წინა ნომერი: 53 ;
				შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 590.68
				საცხოვრებელი ფართი: 452.99
				დამხმარე ფართი: 137.69
				სამეურნეო ფართი: 68.16

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024879983 , თარიღი 03/12/2024 16:12:28
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/12/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მოწმობა N241477156 , დამოწმების თარიღი: 05/11/2024 , ნოტარიუსი ქ. ძლიერიშვილი
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 03/12/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- 1989 წლის 23 თებერვლის N2/154 გადაწყვეტილება.
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება N120488491 , დამოწმების თარიღი: 11/05/2012 , ნოტარიუსი ე. ყიზილაშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 02/11/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გაცვლის ხელშეკრულება N2რ-2707 , დამოწმების თარიღი: 26/10/1992 , ნოტარიუსი ფ. რუხაძე
- ჩუქების ხელშეკრულება N16-497 , დამოწმების თარიღი: 22/08/1978 , ნოტარიუსი გ. ამისულაშვილი
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 02/11/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-5144 , დამოწმების თარიღი: 12/07/2006 , ნოტარიუსი ნ. ჯანხთელი
- მოწმობა კანონით შემკვიდრეობაზე უფლების შესახებ N1-841 , დამოწმების თარიღი: 23/12/1982 , ნოტარიუსი ნ. ხაბუღიანი
- იპოთეკის ხელშეკრულება N026896-ა , დამოწმების თარიღი: 22/08/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N171355888 , დამოწმების თარიღი: 20/11/2017 , ნოტარიუსი რუსუდან ფიფია
- სამკვიდრო მოწმობა N180538464 , დამოწმების თარიღი: 14/05/2018 , ნოტარიუსი რ. ფიფია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 10/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 18/08/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 01/08/2022 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 04/09/2024 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება N1-3617 , დამოწმების თარიღი: 09/03/2007 , ნოტარიუსი მ. ბიგვაგა

მესაკუთრეები:

გიორგი გოჩიგაშვილი, P/N: 01018002576

დავით ახალაძე, P/N: 01017015790

ეკატერინე მრეულაშვილი, P/N: 20001001267

ზაური ირემაძე, P/N: 01017049343

ზვიად გაგოშაშვილი, P/N: 01018003635

თამარ გაგოშაშვილი, P/N: 01217058290

მაკა ლომაძე, P/N: 01018002854

ნატო ირემაძე, P/N: 01017032246

ნინა თურქია, P/N: 01018004088

შოთა გაგოშაშვილი, P/N: 01018004739

ციცინო გოგიაშვილი-ირემაძე, P/N: 01012031360

თანამესაკუთრე

მესაკუთრე:

დავით ახალაძე

ეკატერინე მრეულაშვილი

ნინა თურქია

გიორგი გოჩიგაშვილი

მაკა ლომაძე

ზვიად გაგოშაშვილი

თამარ გაგოშაშვილი

თანამესაკუთრე

ზაური ირემაძე, ციცინო

გოგიაშვილი-ირემაძე, ნატო

შოთა გაგოშაშვილი

აღწერა:

4/12 ნაწილი შენობა-ნაგებობა N1, N3 და N9 (ლიგ "ა")

6/12 ნაწილი შენობა-ნაგებობა N1, N3 და N9 (ლიგ "ა") - საერთო სასარგებლო ფართობით 282.47 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობით 240.8 კვ.მ., ღამხმარე ფართობით 41.67 კვ.მ.) და სამეურნეო ფართობით 68.16 კვ.მ.

2/12 ნაწილი შენობა-ნაგებობა N1, N3 და N9 (ლიგ "ა")

1/5 ნაწილი შენობა-ნაგებობა N2, N4, N5 (ლიგ "ა") - საერთო სასარგებლო ფართობით 308.21 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობით 212.19 კვ.მ., ღამხმარე ფართობით 96.02 კვ.მ.)

1/5 ნაწილი შენობა-ნაგებობა N2, N4, N5 (ლიგ "ა") - საერთო სასარგებლო ფართობით 308.21 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობით 212.19 კვ.მ., ღამხმარე ფართობით 96.02 კვ.მ.)

2/10 ნაწილი ლიგერი "ა"-დან

1/10 ნაწილი ლიგერი "ა"-დან

1/5 ნაწილი შენობა-ნაგებობა N2, N4, N5 (ლიგ "ა") - საერთო სასარგებლო ფართობით 308.21 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობით 212.19 კვ.მ., ღამხმარე ფართობით 96.02 კვ.მ.)

1/10 ნაწილი ლიგერი "ა"-დან

იპოთეკა

1) განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

882012552570

თარიღი 22/08/2012

17:03:27

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

მესაკუთრე: ციცინო გოგიაშვილი-ირემაძე P/N: 01012031360; ზაური ირემაძე P/N:

01017049343; ნატო ირემაძე P/N: 01017032246;

საგანი: 1/5 ნაწილი შენობა-ნაგებობა N2, N4, N5 (ლიგ "ა") - საერთო სასარგებლო ფართობით 308.21 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობით 212.19 კვ.მ., ღამხმარე ფართობით 96.02 კვ.მ.) ;

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

29/08/2012

იპოთეკის ხელშეკრულება N026896-ა, დამოწმების თარიღი 22/08/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892018155066
თარიღი 22/02/2018
17:10:41

მოიჯარე: შპს "კერა" 404553602;
მესაკუთრე: დავით ახალაძე P/N: 01017015790; ნინა თურქია P/N: 01018004088;
საგანი: შენობა-ნაგებობა N1, N3 და N9 (ლიგ "ა")-დან დავით ახალაძის კუთვნილი 4/12
ნაწილი და ნინა თურქიას კუთვნილი 2/12 ნაწილი ;
საბოლოო თარიღი: 22/02/2023;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
28/02/2018

უძრავი ნივთის იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 22/02/2018, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
იჯარის ხელშეკრულების ცვლილება, დამოწმების თარიღი: 25/09/2018, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო.,

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge