



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.12.20.040.012

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024237063 - 20/08/2024 11:54:03მომზადების თარიღი
26/08/2024 14:24:24

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ნაძალადევი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	12	20	040/012	დამსჯელი ფართობი: 500.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნიკოლოზ კახიანის ქუჩა, N 24				ნაკვეთის წინა ნომერი: 40;
				შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4 და მშენებარე ნაკვეთი N5

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024237063 , თარიღი 20/08/2024 11:54:03
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/08/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სასამართლო სხდომის ოქმი. N2/328-09 , დამონშების თარიღი: 19/05/2009 , ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება N1-202 , დამონშების თარიღი: 10/02/2009 , ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი
- გადანაწილები N2ბ/2338-10 , დამონშების თარიღი: 31/03/2011 , ქ. თბილისის სააპელაციო სასამართლო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N241073123 , დამონშების თარიღი: 20/08/2024 , ნოტარიუსის შემცველი ნაწილი სიდამონიძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 30/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 17/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 09/10/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ეფრემი ჯიქურაული , P/N: 01020013667
თორნიკე პიტავა , P/N: 37001057925
ხათუნა საბუაშვილი , P/N: 01019042370

მესაკუთრე:

ეფრემი ჯიქურაული	ნაკვეთი N2-დან II და III სართულები და N3, N4, N5 (მშენებარე) ნაკვეთები.
თორნიკე პიტავა	ნაკვეთი N2-დან საცხოვრებელი ფართი (სარდაფსართული) 48.50 კვ.მ.
ხათუნა საბუაშვილი	ნაკვეთი N1 ფართით 18.66 კვ.მ. ნაკვეთი N2-დან I სართული ფართით 48.50 კვ.მ.

იპოთეკა

საკადასტრო გიგანობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024905787 თარიღი 19/06/2024 14:44:38	საგანი: 16 კვ.მ. ფართი დატვირთულია საჯარო სერვისების უფლებით.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/07/2024	მომართვა, რეესტრის ნომერი N16-01241582073, დამონშების თარიღი 06/06/2024, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024237063
თარიღი **20/08/2024**
11:54:03

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **26/08/2024**

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: გიორგი ჯიქურაული P/N: 01019076488; ფატმანი შეყილაძე P/N: 54001035336;
საგანი: ნაგებობა N1 ფართით 18.66 კვ.მ. ნაგებობა N2-დან I სართული ფართით 48.50 კვ.მ.;
საბოლოო თარიღი: 20/01/2025;
მყიდველს უფლება არ აქვს ნასყიდობის საგნის გამოსყიდვის ვადის გასვლამდე გაასხვისოს, გაყიდოს, გააჩუქოს, გაცვალოს ან დატვირთოს იპოთეკით ნასყიდობის საგანი გამყიდველის თანხმობის გარეშე.;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით **N241073123**, დამოწმების თარიღი: **20/08/2024**, ნოტარიუსის შემცველი ნაწილი სიღამონიძე,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნაშენი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge