



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026450059 - 28/05/2026 10:48:40

მომზადების თარიღი  
28/05/2026 12:08:58

#### საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი 01	კვარტალი 72	ნაკვეთი 14	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დამუშავება ფართობი: 445.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:01.72.14.033.402;
-----------------	---------------	----------------	---------------	--

ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება  
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო  
დამუშავება  
ფართობი: 445.00 კვ.მ.  
ნაკვეთის წინა ნომერი:01.72.14.033.402;

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ვახტანგ  
ცინცაძის I ჩიხი, N 14

#### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024934774 , თარიღი 18/12/2024 15:03:16  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/12/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ეკატერინე ლობჯინიძე ,P/N: 01003015247

მესაკუთრე:

ეკატერინე ლობჯინიძე

აღწერა:

#### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025460842 თარიღი 25/04/2025 11:49:22  
იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება საქართველოს ბანკი 204378869;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 445.00 კვ.მ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0002328598, დამოწმების თარიღი 25/04/2025, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/05/2025

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026450059 თარიღი 28/05/2026 10:48:40  
იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 445.00 კვ.მ. ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231233319960, დამოწმების თარიღი 28/05/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/05/2026

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

### შემლული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025361892 თარიღი 01/04/2025 14:45:04  
საგანი: 24 კვ.მ ფართზე ვრცელდება საჯარო სამართლებრივი სერვიტუტი.;  
მომართვა, რეესტრის ნომერი N16-01250703581, დამოწმების თარიღი 20/03/2025, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/04/2025

---

### ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025309853 თარიღი 24/03/2025 13:03:49  
პირველი მხარე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 445.00 კვ.მ.;  
შენიშვნა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად), იდენტიფიცირებად ფართებად ;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/03/2025  
გადაწყვეტილება N7421652, დამოწმების თარიღი 21/03/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მფლობელი ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავებულად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლესა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფხეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელია მზიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)